

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
CONTINENTAL ARÉNA

4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

A szabályzat 76, azaz hetvenhat számozott oldalt tartalmaz.

Verzió	Dátum	Változás leírása	Készítette
1	2020 01 22	Jogszabályváltozás 30/2019 (VII. 26.) BM rendelettel módosított, 54/2014 (XII. 05) BM rendelet	Kocsis Antal
2	2022 06 06	Jogszabályváltozás 8/2022 (IV. 14.) BM rendelettel módosított, 54/2014 (XII. 05) BM rendelet	Kocsis Antal
3	2024 01 01	Jogszabályváltozás 1996 évi XXXI tv., 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet	Kocsis Antal
4			
5			

Tartalom

1.	TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT	6
1.1.	TVSZ célja.....	6
1.2.	A TVSZ betartása	6
1.3.	TVSZ hatálya.....	7
1.3.1.	Területi hatálya.....	7
1.3.2.	Személyi hatálya.....	7
1.3.3.	Tárgyi hatálya.....	8
1.3.4.	Időbeli hatálya	8
1.4.	TVSZ módosítása.....	8
1.5.	Tűzvédelmi helyzetben történő változás és eloltott tüzeset bejelentésének kezelése:	8
2.	TŰZVÉDELMI ÜGYREND.....	9
2.1.	A tűzvédelmi szervezet felépítése.....	9
2.2.	Tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek kötelezettségei, feladatai:.....	9
2.2.1.	Ügyvezető	9
2.2.2.	Üzemeltetési Igazgató:.....	9
2.2.3.	Külső tűzvédelmi megbízott.	10
2.2.4.	Munkavállalók:.....	10
3.	A LÉTESÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ADATOK.....	12
4.	ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	13
4.1.	A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok	13
4.2.	Tűzveszélyes tevékenység:.....	13
4.2.1.	Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység:.....	14
4.2.2.	Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység:	14
4.2.3.	Dohányzás	14
4.3.	Raktározás, tárolás:	16
4.3.1.	Tárolás szabályai	16
4.3.2.	A fokozottan tűz-vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása.....	16
4.3.3.	Éghető anyagok tárolásának általános szabályai.....	16
4.3.4.	Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak	16
4.4.	Tűzterjedés elleni védelem	18
4.4.1.	Tűzterjedés elleni védelem szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között.....	18
4.4.2.	Tűztávolság	18
4.4.3.	Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között.....	19
4.4.4.	Tűzszakaszok kialakítása	19
4.5.	Létesítményi Tűzoltóság	20
5.	AZ ÉPÜLETGÉPÉSZET LÉTESÍTÉSE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK	21
5.1.	Tüzelő-, fűtőberendezések.....	21

5.2.	Kémény, füstcsatorna:	21
5.3.	Világító berendezés.....	22
5.4.	Villamos berendezés	22
5.5.	A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	23
5.6.	Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	23
5.7.	Villámvédelem felülvizsgálata	24
6.	TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK	25
6.1.	A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása	25
6.2.	Tűzcsapok kialakítása:	25
6.3.	Fali tűzcsapok kialakítása:.....	25
6.4.	A tűzoltó vízforrások és tartozékaik felülvizsgálata:.....	26
6.5.	Tűzoltó készülék	26
6.5.1.	A készenlétben tartó feladatai:	27
6.5.2.	Élettartam és selejtezés:	27
6.5.3.	Karbantartás.....	27
6.6.	Beépített tűzjelző és oltó berendezések.....	28
6.6.1.	Megfelelőség, képesítés és jogosultság.....	28
6.6.2.	Beépített tűzjelző használati szabályai.....	28
6.6.3.	Beépített tűzjelző ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	29
6.6.4.	Beépített tűzoltó berendezések felülvizsgálata és karbantartása	32
7.	ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLATOK	34
7.1.	Általános előírások.....	34
8.	AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREK, VONATKOZÓ HASZNÁLATI SZABÁLYOK ELŐÍRÁSOK 36	
8.1.	Irodákra, tárgyalókra vonatkozó használati szabályok:	36
8.2.	Lelátóra vonatkozó használati szabályok:	37
8.3.	Küzdőtérre vonatkozó használati szabályok:	37
8.4.	Karbantartó műhelyre vonatkozó használati szabályok:.....	38
8.5.	Vendég szobára vonatkozó használati szabályok:	39
8.6.	Edzőteremre vonatkozó használati szabályok:	40
8.7.	Általános raktárakra vonatkozó használati szabályok:	40
8.8.	Öltözőkre vonatkozó használati szabályok:	41
8.9.	Szociális helyiségekre (WC, mosdó, zuhanyzó) vonatkozó használati szabályok:	42
8.10.	Közlekedőkre, előterekre, folyosókra vonatkozó használati szabályok:	43
8.11.	Kapcsoló szoba, szekrényre vonatkozó használati szabályok:.....	43
8.12.	Gépészeti terekre vonatkozó használati szabályok:.....	44
8.13.	Rendezvényekre vonatkozó használati szabályok:.....	44
9.	MUNKAVÁLLALÓK TŰZJELZÉSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI:	45
9.1.	Általános előírások:.....	45
9.2.	Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok:	45

9.3.	Tűzoltásával kapcsolatos feladatok:	46
9.4.	A tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok, tűzvédelmi képesítési követelmények:.....	47
9.5.	Helyiséghasználat módja és felelőse:.....	48
9.6.	Tűzvédelmi Biztonsági Intézkedés:	48
9.7.	A tűzvédelmi szakvizsga szabályai:.....	49
10.	ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	50
MELLÉKLETEK		51
1.	számú melléklet:.....	52
	Tűzoltó készülékek számának meghatározása	52
2.	számú melléklet.....	53
	Üzemeltetési napló tűzoltó készülékhez	53
3.	számú melléklet.....	54
	Tűzoltó – vízforrás nyilvántartás.....	54
4.	számú melléklet.....	55
	Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	55
5.	számú melléklet.....	56
	A tűzoltást befolyásoló változás bejelentése.....	56
6.	számú melléklet.....	57
	Tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység bejelentése	57
7.	számú melléklet.....	58
	Tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű üzemszünetének bejelentése	58
8.	számú melléklet.....	59
	Tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodásának a kijavítása, bejelentése	59
9.	számú melléklet.....	60
	Beépített oltóberendezés üzemen kívül helyezésének, ismételt üzembe helyezésének bejelentése	60
10.	számú melléklet.....	61
	Megbízás üzemeltetői ellenőrzés végzésére.....	61
11.	számú melléklet.....	62
	Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséről vezetett nyilvántartás	62
12.	számú melléklet.....	63
	Létesítményre vonatkozó kiürítés számítás	63
13.	számú melléklet.....	70
	Engedély tűzveszélyes tevékenység végzésére	70
14.	számú melléklet.....	72
	TŰZRIADÓ TERV	72
15.	számú melléklet.....	76
	TŰZRIADÓ HELYSZÍNRAJZOK	76

1. TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

1. A tűz megelőzés érdekében, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Tvt.) 18. § (1) és 19. § (1) pontjában, valamint a többször módosított a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben (továbbiakban OTSZ) foglaltakat figyelembe véve a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. Continental Aréna** területére vonatkozóan az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot (továbbiakban: TVSZ) adom ki.

1.1. TVSZ célja

1. A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény és annak végrehajtási rendeleteiben foglalt előírásokat, és a tűzvédelmi hatóság, szakhatóság által előírt rendelkezéseket maradéktalanul rögzítse. Továbbá szabályozza a gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartását, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeit.
2. Meghatározza a létesítmény egészére kiterjedően a létesítmény vezetőjére, munkavállalói jogviszonyban álló munkavállalóira, más gazdálkodó, szolgáltató, azon dolgozóira, munkavállalóira, akik a létesítmény területén tartózkodnak, vagy munkát végeznek, a létesítmény területén tartózkodó magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint magán- és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenységeire vonatkozó tűzvédelmi szabályokat.
3. Meghatározza a létesítmény épületeire, helyiségeire, tűzszakaszaira, műtárgyaira, veszélyességi övezeteire, szabadtereire, berendezéseire vonatkozó helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi használati szabályokat.
4. Meghatározza a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képesítési követelményeket, továbbá a munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait.

1.2. A TVSZ betartása

1. A jogszabályokon túl a munkaköréhez, az érvényben lévő szabályokat, hatósági és a vonatkozó előírásokat, továbbá a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait minden vezető, munkavállalói jogviszonyban álló munkavállaló, más gazdálkodó, szolgáltató, bérlő cégek azon dolgozói, munkavállalói, akik a létesítmény területén tartózkodnak, vagy munkát végeznek, a létesítmény területén tartózkodó magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint magán- és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles végrehajtani, illetve megtartani.
2. A tűzvédelem a munkavégzés szerves része, ezért minden vezető kötelessége a szervező, irányító és ellenőrző tevékenysége során a vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket, szabványokat figyelembe venni, alkalmazni, adott esetben a végrehajtást kikényszeríteni.
3. A Tűzvédelmi Szabályzat rendelkezéseit az intézmény területén tevékenységet végző munkavállalóval, az eseti és rendszeres oktatás keretében, új belépő dolgozóval a munkába állás előtt ismertetni kell. Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával igazolni.
4. A munkáltatónak gondoskodnia kell arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (külső munkavállalók, stb.) - a rájuk vonatkozó mértékben - a Szabályzat tartalmát megismerjék.
5. *A Tűzvédelmi Szabályzat a tűzvédelem érvényesülése érdekében a jogszabályi kötelezettség alapján kiadott az adott létesítményre vonatkozó belső szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzvédelem érdekében – büntetőjogi felelősségének tudatában – mindenkinek be kell tartani, az abban foglaltak kötelező érvényűek.*

6. A tűzvédelmi bírságról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. Rendelet 1. számú mellékletének 30.-31. pontja alapján, ha a kötelezett a Tűzvédelmi Szabályzatot nem készíti el, illetve a tűzvédelmi szabályzathoz a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza, akkor tűzvédelmi bírság szabható ki.
7. A Tűzvédelmi Szabályzat az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:
 - a) a tűzvédelmi feladatot ellátó személyek feladatait és kötelezettségeit,
 - b) a tűzvédelmi szervezet feladataira, felelősségeire, működési és irányítási rendjére vonatkozó szabályokat,
 - c) a tevékenységre és a tevékenység helyszínére vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat,
 - d) a rendszeres és az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályait,
 - e) a tűzvédelmi ismeretekkel, a tűzvédelmi oktatással, a tűzvédelmi berendezések kezelésének, tűzvédelmi eszközök használatának elsajátításával kapcsolatos feladatokat,
 - f) a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képzési követelményeket,
 - g) a tűz esetén végrehajtandó feladatokat és viselkedési szabályokat, a végrehajtásért felelős beosztásokat,
 - h) a létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának szabályait,
 - i) a tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett által üzemeltetett, bérelt épület, épületrész 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségei esetében a – kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet, valamint a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét,
 - j) a tűzvédelmi szabályzat készítőjének nevet és elérhetőségét, a készítő aláírását, a készítés dátumát, a készítő jogszabályban meghatározott tűzvédelmi szakmai képesítését igazoló dokumentumot kiállító intézmény nevet, a dokumentum szamat, a szakmai képesítés megnevezését, a kiállítás dátumát.
8. A TVSZ mellékletként tartalmazza:
 - a) tűzvédelemmel kapcsolatos iratmintákat,
 - b) megbízási mintákat,
 - c) 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek kiürítés számítását
 - d) Tűzriadó Tervet.
9. Tűzriadó Tervet kell készíteni:
 - a) menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására, foglalkoztatására szolgáló rendeltetés esetén,
 - b) oktatási intézmény esetén, ha annak megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt,
 - c) ha a szabályzat készítésére kötelezett által üzemeltetett, bérelt épület, épületrész tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezik, vagy az épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat,
 - d) 20-nál több férőhellyel rendelkező kereskedelmi szálláshely esetén,
 - e) olyan épület, épületrész, szabadterület esetén, ahol 1000 kg vagy 1000 l mennyiséget meghaladó fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag – az üzemanyag-töltő állomásokon a kimerő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva – előállítás, feldolgozása, tárolása történik, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.

1.3. TVSZ hatálya

1.3.1. Területi hatálya

1. A TVSZ területi hatálya kiterjed a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. Continental Aréna** épületére, helyiségeire, tűzszakaszaira, berendezéseire, eszközeire, veszélyességi övezeteire, szabadtereire.

1.3.2. Személyi hatálya

1. A TVSZ személyi hatálya kiterjed a **4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.** szám alatti ingatlanon lévő létesítmény vezetőjére, munkavállalói jogviszonyban álló munkavállalókra, más gazdálkodó, szolgáltató, bérlő vállalkozások azon dolgozóira, munkavállalóira, akik a létesítmény területén tartózkodnak, vagy munkát végeznek, a létesítmény területén tartózkodó magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint magán- és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

1.3.3. Tárgyi hatálya

1. Jelen TVSZ tárgyi hatálya kiterjed a **4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.** szám alatti ingatlanon lévő létesítményre, és az ott folytatott tevékenységre.

1.3.4. Időbeli hatálya

1. A TVSZ időbeli hatálya, annak kiadásától visszavonásig érvényes. A TVSZ hatályba lépésével egyidejűleg minden korábbi területi TVSZ hatályát veszti.

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat 2024. január 01.-én lép hatályba.

1.4. TVSZ módosítása

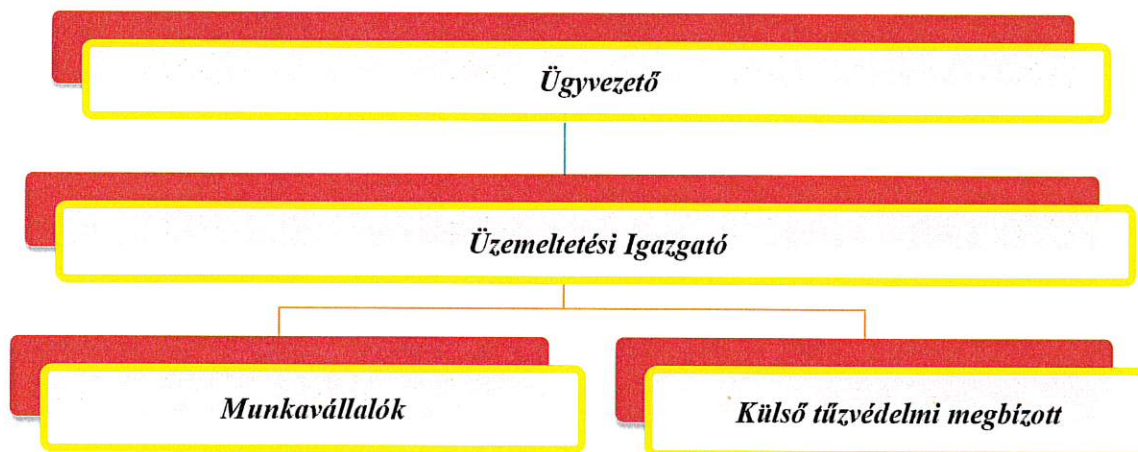
1. Jelen TVSZ-t módosítani kell:
 - a) A tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén.
 - b) Jogszabályváltozás miatt szabályai jogellenessé váltak.
 - c) Szabályai magasabb szintű szabályba ütköznek.
 - d) A TVSZ-ben rögzített tárolási kapacitás növekedése esetén.
 - e) Új épület, helyiség, tűzszakasz, műtárgy, veszélyességi övezet, szabadtér létesítése esetén.
 - f) Meglévő épület, helyiség, tűzszakasz, műtárgy, veszélyességi övezet, szabadtér átépítésének, rendeltetésének megváltoztatása esetén.
 - g) Új gép, berendezés, technológiai folyamatban történő vált változás esetén.
 - h) Tevékenységben történő változás esetén.
2. Módosításra, illetve visszavonásra az ügyvezető jogosult.

1.5. Tűzvédelmi helyzetben történő változás és eloltott tüzeset bejelentésének kezelése:

1. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
2. Azokat a változásokat, amelyek a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.), a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti szolgálatot ellátó Hivatásos Tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

2. TŰZVÉDELMI ÜGYREND

2.1. A tűzvédelmi szervezet felépítése



2.2. Tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek kötelezettségei, feladatai:

2.2.1. Ügyvezető

1. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. Continental Aréna vonatkozó tűzvédelmi tevékenység irányítását, a tűzvédelmi feladatok meghatározását és a végrehajtás ellenőrzését az ügyvezető az üzemeltetési igazgatóra ruházza át.
2. Biztosítja a tűzvédelmi feladatok ellátásához az igazoltan szükséges technikai és anyagi eszközök beszerzéséhez az anyagi feltételeket.

2.2.2. Üzemeltetési Igazgató:

1. Biztosítja a tűzvédelmi feladatok ellátásához az igazoltan szükséges technikai és anyagi eszközök beszerzéséhez az anyagi feltételeket.
2. Gondoskodni a terület tűzvédelmi helyzetének ismeretében a tűzvédelmi törvény, a vonatkozó rendeletek, szabályzatok és az alkalmazandó szabványok követelményeinek megtartásáról és a tevékenységi körrel kapcsolatos vészhelyzetek megelőzésének, elhárításának feltételeiről, valamint feladat ezek érvényesülését rendszeresen ellenőrzi.
3. Intézkedni a kötelezően készenlétkben tartott tűzvédelmi berendezések, tűzoltás technikai eszközök és anyagok üzemképes állapotban tartásáról, időszaki ellenőrzésükről, a szükséges pénzügyi fedezetek biztosításáról.
4. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal bejelenti a tűzvédelmi hatóságnak.
5. Kapcsolatot tartani az illetékes, Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, Hivatásos Tűzoltósággal.
6. Biztosítani a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéshez szükséges feltételeket.
7. Biztosítani tűzoltóság helyszíni gyakorlataihoz szükséges feltételeket.

8. Intézkedni, hogy a jégpálya területén a tűzvédelem helyzetére kiható változások, előírt határidőben és szakemberrel tartalommal legyenek a tűzvédelmi hatóság részére bejelentve.
9. Kiadni a Tűzvédelmi Szabályzatot, intézkedni, hogy a munkavállalók tűzvédelmi oktatás keretében, illetve a tűzvédelmi továbbképzés során megismerjék a Szabályzat tartalmát, a rájuk vonatkozó tűzmegeelőző feladatokat, a tűzjelzés, a tűzoltás, a mentés során rájuk háruló kötelezettségeket, a tűzoltó felszerelések, eszközök helyes használatát.
10. Intézkedni, a munkavállalók továbbképzéséről.
11. Intézkedni a szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem rendelkező tevékenységet folytató személy foglalkoztatásának azonnali felfüggesztéséről.
12. Minden használatbavételi (üzem behelyezési) hatósági eljárásra az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatóságot meghívni.
13. Rendkívüli esetben készenléti, ügyeleti szolgálatot köteles elrendelni a tűzoltóság megérkezéséig a tűzoltás-vezetői feladatokat ellátni, veszély-elhárítási feladatokat irányítani.
14. Gondoskodik arról, hogy a különböző szerződések tartalmazzák a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat, a vállalkozó és a megbízó feladatát.

2.2.3. Külső tűzvédelmi megbízott.

1. Elkészíti jóváhagyásra és hatályba léptetésre a tűzvédelmi dokumentációkat, azokat folyamatosan naprakész állapotban tartja.
2. Negyedévente egy alkalommal a jégpálya területén részletes ellenőrzést tart, a megállapításait jelzi az intézkedésre jogosult vezető felé.
3. Utóellenőrzés formájában meggyőződik a feltárt hiányosságok megszüntetéséről.
4. Megtartja a dolgozók tűzvédelmi oktatását.
5. Ellenőrzi az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, és a szabályok be nem tartása esetén haladéktalanul intézkedik a munkavégzés felfüggesztésére.
6. Kapcsolatot tart a tűzoltósággal, részt vesz a tűzvédelmi ellenőrzéseken és képviseli – megbízás esetén – a munkaadó érdekeit.
7. Ellenőrzi, hogy az elektromos berendezések szabványossági felülvizsgálata során feltárt hiányosságok megszüntetésre kerültek-e.
8. Ellátja mindazon tűzvédelmi feladatokat, amelyre megbízást kap, vagy szerződés alapján feladatát képezi.

2.2.4. Munkavállalók:

1. A munkavállalónak meg kell ismernie és meg kell tartania a munkahelyére vonatkozó jelen **Tűzvédelmi Szabályzat** általános és egyedi előírásait.
2. Olyan tevékenységet, amelyhez nem rendelkezik az előírt szakmai képesítéssel, valamint tűzvédelmi ismeretekkel, nem végezhet.
3. Köteles részt venni a tűzvédelmi oktatásokon, megismerni az általa végzett munkafolyamat tűzveszélyességét, megismerni a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket, a tűz esetén követendő magatartást, elsajátítani az elhelyezett tűzoltó készülékek, eszközök, és felszerelések gyakorlati használatát.
4. Köteles megismerni a munka befejezése előtt elvégzendő tűzvédelmi teendőket, (takarítás, áramtalanítás, szolgáltatási vezetékek lezárása, közlekedési utak akadálymentesítése, elektromos kapcsolók, tűzvédelmi eszközök, felszerelések hozzáférhetőségének biztosítása stb.), a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményeire vonatkozó szabályokat.
5. Köteles a munkahelyén rendet, tisztaságot tartani és megszüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhat.

6. Köteles a gépek, berendezések, munkaeszközök biztonságos állapotáról meggyőződni, azokat rendeltetésének megfelelően a munkáltató utasítása szerint használni, az előírt karbantartási feladatokat elvégezni úgy, hogy tűz vagy robbanás ne következhesen be.
7. A tudomására jutott tűzvédelmi rendellenességeket, a hiányosságokat köteles jelezni az ügyvezetőnek.
8. A tüzesetek megelőzése érdekében az intézményekben biztonságos, munkavégzésre alkalmas állapotban – pihenten, alkohol és gyógyszer, kábító hatásától mentesen – megjelenni.
9. Az készenlétben tartott tűzoltó készülékeket, felszereléseket, eszközöket tűz esetén biztonságosan használni, szabályos elhelyezésükről gondoskodni.
10. A kijelölt menekülési útvonalakat, ajtókat, átjárókat folyamatosan használható állapotban tartani (eltorlaszolni azokat még ideiglenesen sem szabad).
11. Kötelesek az anyagtárolásra vonatkozó szabályokat maradéktalanul betartani, különös tekintettel a veszélyesebb anyagok tárolására (szertárak, raktárak), illetve a közlekedési/menekülési utak teljes szabadon hagyására. A jégpálya területén rendet, tisztaságot tartani, és minden olyan okot, körülményt megszüntetni, amely ott tüzet-, vagy robbanást okozhat.
12. Minden dolgozó, aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles telefonon, vagy a helyben, a szokásos módon a területileg illetékes hivatásos tűzoltóságot valamint a közvetlen intézmény vezetőjét, haladéktalanul értesíteni.
13. Esetleges tűz esetén valamennyi dolgozó köteles a tűzoltásban részt venni, és a következő teendőket ellátni:
 - a) A tüzesetet jelezni, valamint a TŰZRIADÓ TERVBEN előírt feladatokat elvégezni
 - b) A helyszínre érkező tűzoltóság szakembereinek oltással, mentéssel kapcsolatos munkáját segíteni
 - c) A szükséges műszaki intézkedéseket (áramtalanítás, földgáz elzárása) elvégezni.
 - d) A tűzoltást közvetlen részvételével és minden rendelkezésre álló, eszközzel előmozdítani, a veszélybe került személyek és anyagok mentését megkezdeni
 - e) A tűzoltás vezetőjének rendelkezéseit maradéktalanul végrehajtani.

3. A LÉTESÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ADATOK

A létesítmény megnevezése: **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. Continental Aréna**
Címe: *4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.*
Telefon: 06 30 586 0533
E-mail: buszacsa@nyiregyhazisc.hu
Dolgozói létszám:

Ügyvezető:
Neve: ***Kóhalmi Richárd***
Mobil szám: +36 30 424-2083
Lakcíme:

Üzemeltetési Igazgató
Neve: ***Hajnal Gusztáv***
Mobil szám: +36 20 559-5334
Lakcím:

Külső tűzvédelmi megbízott:
Neve: ***Kocsis Antal***
Mobil szám: +36 20 9704 355
Lakcím: 4431 Nyíregyháza, Avar utca 3.

Az illetékességi terület szerinti Katasztrófavédelmi Kirendeltség és Hivatásos Tűzoltóság adatai:

Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség:
Címe: 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.
Tűzjelzés hívószáma: 105 vagy 112
Ügyintézésre fenntartott hívószám: +36 42 404-444

Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóság
Címe: 4400 Nyíregyháza, Erdősor 5.
Tűzjelzés hívószáma: 105 vagy 112
Ügyintézésre fenntartott hívószám: +36 42 404-444

Tűzoltóvíz:

Az oltóvíz a létesítményben kiépített Sprinkler oltórendszer és az aréna környezetében lévő föld feletti tűzcsapokról biztosított.

4. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

4.1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

1. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
2. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
3. A helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
4. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
5. Fokozottan tűz- vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
6. Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
7. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
8. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
9. Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
10. Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és záró szerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltó-technikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
11. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
12. A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
13. A közmű nyitó- és záró szerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
14. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

4.2. Tűzveszélyes tevékenység:

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. (4) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga- bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

4.2.1. *Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység:*

1. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
2. Láng- és ívhegesztést csak olyan személy végezhet, aki megfelelő szakirányú végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.
3. A hegesztést végző köteles meggyőződni a tevékenység megkezdése előtt a hegesztő berendezés műszaki állapotáról.
4. A lánghegesztés megkezdése előtt gondoskodni kell a helyiség megfelelő szellőztetéséről.

4.2.2. *Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység:*

1. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
2. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
3. Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
5. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
6. Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
7. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
8. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a (3) bekezdésben foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
9. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

4.2.3. *Dohányzás*

1. A Continental Aréna területén a kijelölt dohányzóhely kivételével tilos a dohányzás.

2. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
3. Kijelölt dohányzóhelyek az erre a célra kialakított helyiségek, ahol a dohányzás veszélyeztetés nélkül megengedhető.
4. A dohányzóhelyeket tartós felirattal kell megjelölni, a helyiségen belül **“A dohányzóhelyet égő dohány neművel elhagyni tilos!”** táblát vagy feliratot kell elhelyezni.
5. A dohányzóhelyeken nem éghető anyagból készült, vízzel telt edényt kell biztosítani, melynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell.
6. A dohányzóhelyeken nem tárolható semmilyen éghető anyag, éghető folyadék, éghető-, vagy égést tápláló gáz
7. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
8. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.



4.3. Raktározás, tárolás:

4.3.1. Tárolás szabályai

1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
4. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

4.3.2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása

1. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
4. Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
5. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

4.3.3. Éghető anyagok tárolásának általános szabályai

1. Éghető szilárd anyagot fűtőtesttől 0,5 m távolságban, éghető folyadékot legalább 1 m távolságban szabad tárolni.
2. A fénycsőes lámpatest alatt éghető szilárd anyag nem helyezhető el.
3. A raktárban a fődémszerkezettől, tetőszerkezettől éghető szilárd anyagot 1 méter távolságra szabad elhelyezni.

4.3.4. Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

1. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési oltóanyagszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
2. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
3. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési

termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

4. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

4.4. Tűzterjedés elleni védelem

4.4.1. Tűzterjedés elleni védelem szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között

1. A tűz áttérjedését meg kell gátolni
 - a) az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között, továbbá a nem szomszédos telken álló épület irányába,
 - b) a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület, speciális építmény között,
 - c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között és
2. Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha
 - a) az épületek egyetlen tűzszakaszaként kialakíthatóak,
 - b) az épület és az épülettel szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszt magába foglaló épületrész egyetlen tűzszakaszaként kialakítható vagy
 - c) az épületek egymással szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszát magukba foglaló épületrészek egyetlen tűzszakaszaként kialakíthatóak.
3. Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épület és speciális építmény közötti, valamint a speciális építmények közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a (2) bekezdésben foglalt feltételek az épület és a speciális építmény, valamint a speciális építmények vonatkozásában teljesülnek.
4. Nem kell az azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a szabadtéri tárolóterület vagy annak része és az épület vagy annak része egyetlen tűzszakaszaként kialakítható. Az épület vagy épületrész tűzszakaszához akkor tartozhat a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége, ha a tárolási egység tárolóhelyiségként való kialakítása esetén a tűzszakasz részét képezhetné

4.4.2. Tűztávolság

1. A tűztávolságot
 - a) az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1-3. táblázat szerint,

A és B épületek közötti tűztávolság:

	A	B	C	D	D
1	Az épület mértékadó	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2	kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. Az épülettől tartandó tűztávolságot
 - a) az épület homlokzatának továbbá bármely, a homlokzati síkból kiugró a tűzterjedésben szerepet játszó épületrésznek alaprajzi vetületétől,
 - b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és
 - c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától kell mérni.
3. A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.
4. Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.

4.4.3. Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között

1. Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani
 - a) a szomszédos tűzszakaszok között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,
 - b) a szomszédos kockázati egységek között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,
 - c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,
 - d) azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között, építményen belül, ha azt e rendelet előírja,
 - e) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, ha azt e rendelet előírja.
2. A tűzterjedés elleni védelemre szolgáló beépített tűzterjedésgátló berendezésnek meg kell felelnie a következő követelményeknek:
 - a) a berendezés automatikusan működésbe lép a tűz érzékelése esetén,
 - b) a működő berendezés az általa elválasztott térrészek között a tűz, a hő és a füst áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig olyan mértékben meggátolja, amely a helyettesített építményszerkezet rendeltetése és tűzvédelmi vizsgálatára vonatkozó előírások alapján szükséges,
 - c) a berendezés tűzterjedésgátló képességét, alkalmasságát
 - ✓ alátámasztó valós méretű tűzteszt eredményét az adott célra való felhasználásra a katasztrófavédelem központi szerve elfogadta vagy
 - ✓ vizsgáló szervezet a katasztrófavédelem központi szervével egyeztetett vizsgálati terv szerinti valós méretű tűzteszttel igazolta.
3. Legalább Tűzgátló válaszfallal, vagy ezt helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani
 - a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,
 - b) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,
 - c) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

4.4.4. Tűzszakaszok kialakítása

1. Tűzszakaszokat kell kialakítani
 - a) a kockázati egységen belül, ha annak alapterülete, továbbá a szabadtéri tárolóterület, tárolási egységeiből, ha azok összesített alapterülete, kiterjedése meghaladja az e rendelet szerint megengedett legnagyobb tűzszakasz méretet,
2. Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét
 - a) lakó és közösségi alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 1. táblázat,
 - b) tárolási alaprendeltetés esetén az OTSZ 5. mellékletben foglalt 2. táblázat,

4.5. Létesítményi Tűzoltóság

1. Létesítményi tűzoltóságot kell működtetni ott ahol:
 - a) a 239/2011 (XI 18) kormányrendelet 2. mellékletben foglalt tűzszakasz alapterülete és számított tűzterhelése megkívánja az ott meghatározott létszámmal;
 - b) az üzemi technológiai folyamat vagy egyéb helyi sajátosság alapján szükséges.

A létesítményi tűzoltóság legkisebb készenléti létszáma

A létesítmény tűzszakaszának számított tűzterhelése	1001-3000 m ²	3001-5000 m ²	5001-8000 m ²	8000 m ² feletti
Tűzszakasz alapterület esetén				
501-1000 MJ/m ²	-	-	-	4 fő
1001-1500 MJ/m ²	-	-	4 fő	8 fő
1501-2000 MJ/m ²	-	4 fő	8 fő	12 fő
2000 MJ/m ² felett	4 fő	8 fő	12 fő	16 fő

2. A tűzszakaszok alapterülete és a normatív tűzterhelés alapján nem szükséges létesítményi tűzoltóság működtetése.

5. AZ ÉPÜLETGÉPÉSZET LÉTESÍTÉSE ÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

5.1. Tüzelő-, fűtőberendezések

1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
2. A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés - a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével - nem helyezhető el. Technológiai tüzelő-berendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
4. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

5.2. Kémény, füstcsatorna:

1. Az égéstermék-elvezető berendezést és tartozékait, valamint a technológiai berendezés egyéb égéstermék-elvezetőjét A₁ tűzvédelmi osztályú anyagból kell kialakítani, kivéve az olyan égéstermék-elvezető berendezést, amely 90 perc tűzállóságot biztosító A₁ tűzvédelmi osztályú anyagból épített, megfelelő mechanikai védelmet is biztosító köpenyben vezetett, illetve szerelt, ha:
 - a) a tüzelőberendezés gyártója a tüzelőberendezéssel együtt tanúsított (CE, EME) égéstermék-elvezető berendezés műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik (pl. kondenzációs berendezés),
 - b) az égéstermék-elvezető berendezés gyártója a tanúsítványban (CE, EME), illetve más tüzelő berendezésekkel történő alkalmazásra vonatkozó műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik, és
 - c) az gyújtási veszélyt ne jelentsen.
2. Olyan égéstermék-elvezető berendezés (kémény) nem használható, amelynek falába B–F tűzvédelmi osztályba tartozó épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota, nem megfelelő, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el.
3. A kéményt, füstcsatornát égéstermék elvezetőket nemzeti szabvány szerint nem éghető anyagból és úgy kell kialakítani, hogy az gyújtási veszélyt ne jelenthessen.
4. Olyan kéményt nem szabad használni, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el.
5. A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának rendjét, gyakoriságát a 21/2016 (VI.9.) BM rendelet 3§ (1) alapján kell elvégezni
6. Legalább *évente* egy alkalommal:
 - a) az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítást;
 - b) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
 - c) a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzését, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is;
 - d) az égéstermék paramétereinek ellenőrzését;
 - e) az összekötő elem ellenőrzését és szükség szerinti tisztítást;
 - f) a gáztüzelő-berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata jogszabály szerinti megtörténtének ellenőrzését; valamint

- g) a szén-monoxid érzékelő berendezésre vonatkozó műszaki követelményekről szóló miniszteri rendeletnek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését kell elvégezni.
7. Legalább **négyévente** egy alkalommal:
- a) az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát;
8. Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerint tisztítását **kétévente** egy alkalommal kell elvégezni annál az égéstermék-elvezetőnél, amelyre
- a) gáznemű anyaggal üzemelő tüzelőberendezés, vagy
- b) zárt égésterű tüzelőberendezés
9. A füstelvezetésre csak jól összeillesztett, nem éghető anyagú füstcsövet szabad használni.
10. A füstcsövet 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe jól illesztetten kell csatlakoztatni.
11. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon.

5.3. Világító berendezés

1. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

5.4. Villamos berendezés

1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
4. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
5. Az épület elektromos leválasztása – a beavatkozó tűzoltó egységek biztosítása érdekében - tűzvédelmi főkapcsolóval biztosítva van. A térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsoló van létesítve.
6. A tűzeseti főkapcsolók elhelyezése megfelelő, ha
- a) olyan helyen vannak elhelyezve, amely az építményben kialakuló tűz esetén a beavatkozó tűzoltó számára jól megközelíthető, és
- b) olyan magasságban vannak elhelyezve, hogy működtetésük a beavatkozó tűzoltó számára segédeszköz (pl. létra) nélkül lehetséges,
- c) egymás közelében vannak elhelyezve úgy, hogy az építmény (vagy építmény-rész) tűzeseti lekapcsolása áttekinthető módon elvégezhető.



5.5. *A kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata*

1. Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek - kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket -, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - a) váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energia-átviteli, erősáramú táphálózata és
 - c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
2. Az alcím előírásai nem vonatkoznak:
 - a) az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
 - b) az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
3. Nem vonatkozik ezen alcím azokra a gyógyászati berendezésekre, amelyek villamos áramnak a gyógyászati kezeléshez történő felhasználására szolgálnak, továbbá a villamos vontatás készülékeire, beleértve a vasúti járművek villamos szerkezeteit és a jelzőkészülékeket, az autók villamos szerkezeteire, beleértve a villamos autókat, a hajófedélzeti, mobil és rögzített partközeli létesítmények villamos berendezéseire, a repülőgépek villamos berendezéseire, azokra a közvilágítási villamos berendezésekre, amelyek a közcélú hálózat részei.
4. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,
 - a) **300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba** tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább **3 évenként**,
 - b) **egyéb esetben legalább 6 évenként**
 - c) a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
5. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
6. A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
7. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
8. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
9. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

5.6. *Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata*

1. Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.
2. A felülvizsgálat elvégzése kötelező:
 - a) az üzembe helyezés előtt,
 - b) az átalakítás, bővítés után,

- c) tüzesetet követően,
 - d) a technológia változása után vagy
 - e) a meglévő építmény, szabadter elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.
3. A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló
- a) megoldások, eszközök, intézkedések,
 - b) elektrosztatikai földelések és
 - c) burkolatok megfelelőségét vizsgálja.
4. A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy minősítő iratot készít és ebben feltüntetni:
- a) az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,
 - b) a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,
 - c) a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,
 - d) a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,
 - e) a mért eredményeket,
 - f) a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,
 - g) minősítő véleményt - indokolással - a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és
 - h) az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.
5. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

5.7. Villámvédelem felülvizsgálata

1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
- a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
2. A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
3. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
- a) **a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,**
 - b) **egyéb esetben legalább 6 évenként,**
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
4. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - b) a létesítést követően az átadás előtt,
 - c) **az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,**
 - d) **a c) pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként,** és
 - e) a villámvédelem vagy az **építmény átalakítását, bővítését** és a vonatkozó műszaki követelményben **foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.**
5. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

6. TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK

6.1. *A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása*

1. A létesítmény környezetében föld feletti tűzcsapok állnak rendelkezésre, illetve az épületben Sprinkler oltóberendezés van kiépítve.
2. A létesített földfeletti tűzcsap helyét, rendeltetését, kezelését, a tűzoltó- felszerelések üzembe helyezését és használatát a dolgozókkal tűzvédelmi oktatásokon ismertetni kell.
3. A vízszervezési helyekhez vezető közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, lezárítani még ideiglenesen sem szabad.
4. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.
5. Az oltóvizet szolgáló berendezések, valamint tartozékaik és szerelvényeik üzemképességéről, karbantartásáról, továbbá fagy elleni védelméről folyamatosan gondoskodni kell.
6. A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit és tartozékait félévente kell felülvizsgálni.

6.2. *Tűzcsapok kialakítása:*

1. A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és - a tűzcsapcsoportok kivételével - egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.
2. A föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.
3. A föld feletti tűzcsap szelepeinek működtetését a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő föld feletti tűzcsapkulccsal kell biztosítani.
4. A föld feletti tűzcsapok kifolyócsonkjait 2 db meglazulás, elfordulás ellen biztosított, legalább 65 mm belső átmérőjű, a 8. melléklet 1. ábrája szerinti 75-B méretű csonkkapocccsal kell szerelni.
5. A föld feletti tűzcsap ellátható biztonsági házzal vagy házakkal. A házat úgy kell kialakítani, hogy a föld feletti tűzcsapkulccsal biztonságosan nyitható és zárható legyen, a tűzoltó nyomótömlők csatlakoztatását és a csatlakoztatáshoz használt kapocskulcsok használatát ne akadályozza.
6. A csonkkapcsokat elveszés ellen biztosított kupakkapocccsal kell lezárni.
7. kupakkapcsok és a műanyag kupakkapcsok kapocskulccsal történő biztonságosan nyithatóságát és zárhatóságát biztosítani kell.

6.3. *Fali tűzcsapok kialakítása:*

1. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani - a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni -, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. Egy helyiségen belül 5 méter vízszög figyelmebe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.
2. A fali tűzcsapok elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy a fali tűzcsap csak az adott tűzszakasz védelmét biztosíthatja, másik tűzszakasz védelmére nem tervezhető be.
3. A fali tűzcsapok létesítésekor a kifolyási nyomás szempontjából legkedvezőtlenebb helyen lévő fali tűzcsapnál ellenőrzésre szolgáló nyomásmérőt kell elhelyezni.
4. A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést - az egyidejűség figyelembevételével - végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi hatóság részére igazolni.

6.4. A tűzoltó vízforrások és tartozékaik felülvizsgálata:

1. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.

6.5. Tűzoltó készülék

1. Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az OTSZ 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.
2. Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tűzek is előfordulhatnak és a készenlétnél tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységeket kell figyelembe venni.
3. Tűzoltó készüléket kell készenlétnél tartani:
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol e rendelet előírja és
 - c) jogszabályban meghatározott esetekben az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.
4. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében - gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként - a (3) pontban foglaltakat kell alkalmazni.
5. A tűzvédelmi hatóság a (3) pontban meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
6. A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
7. Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készüléket kell készenlétnél tartani.
8. A tűzoltó készülékeket a vonatkozó szabvány előírásának megfelelően ellenőrizni kell.
9. Azokat a tűzoltó készülékeket, amelyeken felismerő van, ha annak jelző mutatója a piros mezőbe ér, akkor is ki kell cserélni, ha a rendszeres ellenőrzési idő még nem járt le.
10. A tűzoltó készülékeket állandóan tisztán, szabadon és üzemképes állapotban kell tartani. Rendeltetésüktől eltérően használni a kijelölt helyükről levenni, megrongálni, azokról az ellenőrző cédulát eltávolítani nem szabad.
11. Hibás, a szabvány előírásainak nem megfelelő, létesítményben, helyiségben keletkező tűz oltására nem alkalmas készülék cseréjéről, pótlásáról haladéktalanul gondoskodni kell.
12. A tűzoltás alkalmával használt tűzoltó készülékeket azonnal ki kell cserélni.
13. Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag jogosultsággal rendelkező karbantartó szervezet végezhet.
14. A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljeskörű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól, történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
15. Tűzoltó készülék karbantartást az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.

6.5.1. A készenlétben tartó feladatai:

1. A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább háromhavonta ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
2. A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
3. Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
4. A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával
 - d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy - elektronikusán vezetett napló esetén - egyértelmű azonosítását.
5. A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült (kiürített) tűzoltó készülékek újratöltéséről.
6. Karbantartás idején, a készenléti helyeken a karbantartás alatt álló, a helyszínen nem javítható, és a selejt tűzoltó készülék pótlásáról a készenlétben tartó gondoskodik.

6.5.2. Élettartam és selejtezés:

1. A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyag palack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
2. A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
3. A selejtezésről a tulajdonos gondoskodik.

6.5.3. Karbantartás

1. A karbantartás elvégzését a karbantartást igazoló címke és az OKF azonosító jel felragasztása jelöli, melyek a gyártó jelöléseit nem takarhatják el.
2. Az OKF azonosító jelet úgy kell felragasztani, hogy a karbantartást igazoló címkét részben fedje át, de az adatokat ne takarja el. Az OKF azonosító jel kizárólag a karbantartást igazoló címkével együtt és csak egyszer használható fel.

3. A karbantartás során a korábban használt karbantartást igazoló címkék eltávolítása – a legutolsó közép- vagy teljes körű karbantartást és gyártói végellenőrzést, vagy újratöltést igazoló címkék kivételével – az OKF azonosító jellel együtt történik.
4. A karbantartást igazoló címke tartalmazza:
 - a) a „KARBANTARTVA” szót,
 - b) a karbantartó szervezet nevét és címét,
 - c) a karbantartó személy aláírását, vagy az aláírással egyenértékű azonosító jelzést,
 - d) a karbantartás jellegét (alap-/közép-/teljes körű karbantartás, újratöltés),
 - e) a karbantartás dátumát (év, hónap, nap), és
 - f) a következő karbantartás esedékességét időponttal megadva (év, hónap, nap),
5. A karbantartást igazoló címke:
 - a) öntapadós kivitelű,
 - b) közérthető nyelvezetű,
 - c) segédeszköz nélkül olvasható, (a betűméret minimum 3 mm)
 - d) logóval, emblémával, és a 21. § (4) bekezdés f) pontjában megadott adatok angol vagy német nyelvű feliratával kiegészíthető, és
 - e) olyan anyagú, melynek élettartama a karbantartás érvényességi idejével arányos.
6. A vonatkozó műszaki követelménynek nem megfelelő tűzoltó készülékek esetében a nyomáspróba adatait (év, hónap, a nyomáspróbát végző jele) a tűzoltó készülék tartályán és hajtóanyag palackján maradandóan és jól látható módon, a tartályon adattáblával, a hajtóanyag palackon beütéssel kell feltüntetni.

6.6. Beépített tűzjelző és oltó berendezések

6.6.1. Megfelelőség, képzés és jogosultság

1. Az üzemeltetést - felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést - ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor és a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni

6.6.2. Beépített tűzjelző használati szabályai

1. A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.
2. A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolóval vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
3. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
 - a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
4. A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
5. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
 - a) a berendezés üzemképes állapotát,
 - b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,

- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
6. A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
 7. A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
 8. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
 9. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
 - a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
 - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban – annak hiányában írásban - rögzítve vannak.
 10. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.
 11. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani
 - a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,
 - b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és
 - c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.
 12. A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani
 - a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,
 - b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület - föld feletti, föld alatti - szintszámát,
 - c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,
 - d) a közműelzárók - így különösen gáz, víz, elektromos, távhő - helyét,
 - e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,
 - f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és
 - g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.
 13. A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező eseményekből származó költségek megtérítésének felelősségét és módját.
 14. Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül - a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett - kell megvalósítani.
 15. A távfelügyelet haladéktalanul köteles a hozzá beérkező hibajelzésről az adott létesítmény üzemeltetőjét értesíteni.

6.6.3. Beépített tűzjelző ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

1. Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

2. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
3. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
4. A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
5. A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.
6. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
 - a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat,
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy elektronikusan vezetett napló esetén egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
7. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
8. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
9. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
10. Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy
 - a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
11. Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés szerinti napi üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer a berendezés állapotáról jelzést küld az állandó felügyelet részére.
12. Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
13. Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
14. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy havonta ellenőrzi
 - a) az (1)-(2) bekezdésben foglaltak betartását,
 - b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezeték-e,
 - c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - d) hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezeték-e,
 - e) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - f) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
15. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi
 - a) a (13) bekezdésben foglaltak betartását,
 - b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és

- c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
16. A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
- tűzeset után,
 - téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható
 - a berendezés meghibásodása esetén,
 - a berendezés változtatása esetén,
 - hosszú üzemszünet után amelynek időtartama meghaladta a fél évet vagy
 - új karbantartóval kötött szerződés után.
17. Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
- ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
 - ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
 - értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
 - működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
 - ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
 - ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
 - tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
 - végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
18. Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy
- elvégezze az (16) bekezdésben foglalt feladatokat,
 - ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
 - szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
 - szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését - különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét - befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
19. A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy, az OTSZ 257. § (4)-(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.
20. Tűzeset után
- függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e - szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
 - meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletekkel megjelentette-e,
 - meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket - vezérlés, hangjelzés, riasztás-továbbítás - elvégezte-e, és
 - ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.

21. Téves riasztás esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
 - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
 - c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
22. A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
 - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét - a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett - el kell végezni.
23. A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
24. 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
25. Új karbantartóval kötött szerződés után
 - a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
 - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
26. Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek - a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy -, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
27. A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
28. Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
29. Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.
30. A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
31. A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztalt figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
32. A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
33. A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésére a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

6.6.4. Beépített tűzoltó berendezések felülvizsgálata és karbantartása

1. Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete
 - a. hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
 - b. havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
 - c. az oltóberendezés csővezetékét és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és

- d. az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
2. Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői
 - a. heti ellenőrzése kiterjed
 - a. a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
 - b. a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
 - c. a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
 - d. a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
 - e. a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
 - f. a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc - beleértve a habanyag bekeverő szivattyút - és
 - g. a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízaram és nyomás ellenőrzésére,
 - b. havi ellenőrzése kiterjed
 - a. a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
 - b. a tartalék áramforrás ellenőrzésére.
3. Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.
4. A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
 - a. a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
 - b. a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
 - c. az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
 - d. az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
 - e. a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
 - f. a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
 - g. az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
 - h. az üzemeltetési naplót,
 - i. a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
 - j. az átjelzéseket,
 - k. ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint.
 - l. az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát, és
 - m. a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét,
5. A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csőkötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja - melyet nem tud kijavítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

7. ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLATOK

7.1. Általános előírások

1. Az üzemeltető köteles
 - a) az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni,
 - b) a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.
2. Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
3. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül, valamint a hibák kijavításáról a 251. § szerint gondoskodni, ha,
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
4. Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
5. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
6. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
 - a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,
 - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
7. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b) sértetlen állapotáról,
 - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
8. Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
 - a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
 - b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
9. Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.
10. A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
 - a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

- b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
 - c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
11. A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
12. A jogosult személy a karbantartás során
- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
13. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
14. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
15. Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
16. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
17. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

8. AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREK, VONATKOZÓ HASZNÁLATI SZABÁLYOK ELŐÍRÁSOK

8.1. Irodákra, tárgyalókra vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben dohányozni, nyílt lángot használni tilos!
3. A bútorokat és egyéb berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen, és az ajtók teljes szélességben nyithatóak legyenek.
4. A helyiségben (számítógép, fénymásoló, asztali lámpa, villamos hálózati csatlakozóval ellátott számológép, ventilátor stb....) villamos berendezés csak a berendezések használati utasításában meghatározott módon szabad használni.
5. A helyiségekben, csak annyi éghető anyagot (pl.: papír, stb....) szabad tárolni (lehetőleg szekrényben, vagy polcon), ami a folyamatos tevékenységhez szükséges.
6. A helyiségben nem tárolható éghető folyadék, éghető, mérgező és égést tápláló gázok palackjai, pirotechnikai anyag, illetve olyan anyagok sem, amelyek egymásra hatásból tűz, vagy robbanás keletkezhet (öngyulladásra hajlamos anyagok).
7. Az üzemeltetett és üzemben kívüli állapotban lévő író-, számítógépek, egyéb elektromos eszközök, berendezések éghető folyadékkal történő tisztítását, karbantartását csak szakember végezheti, folyamatos szellőztetés biztosítása mellett.
8. Az irodában a vezetékes fővonalai telefonkészülékek közelében jól látható helyen a közérdekű telefonszámokat (mentő 104, tűzoltóság 105, rendőrség 107, központi segélyhívó 112) ki kell függeszteni!
9. A fűtés céljára szolgáló berendezések és az éghető anyagok között (papír, táska, bútorzat, szőnyeg stb....) olyan távolságot kell tartani, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon!
10. A helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
11. Csak olyan villamos berendezés használható, amely gyújtási veszélyt nem okoz!
12. A villamos berendezés és az éghető anyagok között (papír, táska, bútorzat, szőnyeg stb....) olyan távolságot kell tartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon!
13. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
14. Villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzet személy végezheti. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
15. A villamos berendezés, készülék üzemeltetéséhez csak olyan villamos kábelhosszabbító, elosztó, használható, amely kontroll lámpával van felszerelve, melynek vezetéke ép állapotú, toldás nem látszik rajta.
16. A vezeték hosszabbítót, elosztó készüléket úgy kell elhelyezni, hogy villamos vezetéke mechanikai sérülés ellen megfelelően védett legyen.
17. Csak kifogástalan műszaki állapotú berendezést, szabályosan szerelt dugvillát és aljzatot szabad használni.
18. Törött, repedt, kilazult villamos kapcsolókat, csatlakozókat használata tilos!
19. Az elektromos berendezéseket a használat befejezése után lekapcsolással, majd a dugvillát aljzataból való kihúzásával kell feszültség mentesíteni.
20. A helyiség villamos berendezését, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

21. Az iroda helyiségekre, illetve abban használt villamos gépek, berendezések általános védőintézkedéseit és felülvizsgálatának részletes szabályait jelen TVSZ tartalmazza, melyet kötelezően elrendelem az iroda helyiségre vonatkozóan is.
22. A fénymásológépek, számítógépek 1,5 méteres körzetében nem zárható éghető anyagból készült papírkosarat elhelyezni tilos!
23. A tevékenység befejezésekor, az irodából eltávozó személy köteles a munkakörnyezetet tűzvédelmi szempontból átvizsgálni. A tűzvédelmi használati szabálytalanságot megszüntetni!
24. Az átvizsgálás terjedjen ki a villamos berendezések feszültségmentesítésének vizsgálatára, tüzelő, fűtőberendezések környezetének vizsgálatára, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezése, a közlekedési utak, tűzoltó készülékek szabadon tartására, hulladék eltávolítására.
25. A helyiség tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért az ott dolgozók a felelősek!

8.2. Lelátóra vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben nem tárolható éghető folyadék, éghető, mérgező és égést tápláló gázok palackjai, pirotechnikai anyag, illetve olyan anyagok sem, amelyek egymásra hatásból tűz, vagy robbanás keletkezhet (öngyulladásra hajlamos anyagok).
3. A területen lévő elektromos berendezéseket használat után ki kell kapcsolni, a munka befejeztével a villamos hálózatról le kell választani.
4. A lelátón a dohányzás tilos! Egyéb nyílt lánggal végzett munka csak az alkalomszerű tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása szerint végezhető. A feltételek meghatározása a munkát elrendelő feladata.
5. Fokozottan tűz és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, használni, vagy ilyen anyaggal bármilyen tevékenységet végezni tilos (kivéve karbantartás, javítás).
6. Lelátón a berendezést úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén az ott tartózkodók biztonságos eltávozása biztosítva legyen. A közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad!
7. Az éghető anyagok és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
8. A lelátón csak a használatbavételi és rendezvénytartási engedélyben meghatározott számú személy tartózkodhat.
9. A területet állandóan tisztán kell tartani, az összegyűlt szemetet naponta el kell távolítani.
10. A lelátón a tűzvédelmi előírások betartásáért az ott tartózkodó illetve beosztott személyek a felelősek.

8.3. Küzdőtérre vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. Csak kifogástalan műszaki állapotú, szabályosan szerelt elektromos berendezést, világítást szabad használni.
3. A területen lévő elektromos berendezéseket használat után ki kell kapcsolni, a munka befejeztével a villamos hálózatról le kell választani.
4. A küzdőtéren a dohányzás tilos! Egyéb nyílt lánggal végzett munka csak az alkalomszerű tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása szerint végezhető. A feltételek meghatározása a munkát elrendelő feladata.
5. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, használni, vagy ilyen anyaggal bármilyen tevékenységet végezni tilos (kivéve karbantartás, javítás).

6. A területen a berendezést úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén az ott tartózkodók biztonságos eltávozása biztosítva legyen. A közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg is tilos!
7. A küzdőtér ajtaját, míg a területen személyek tartózkodnak kulccsal lezárni nem szabad.
8. Az éghető anyagok és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
9. A küzdőtéren csak a használatbavételi és rendezvénytartási engedélyben meghatározott számú személy tartózkodhat.
10. A területet állandóan tisztán kell tartani, az összegyűlt szemetet naponta el kell távolítani.
11. Zenés, táncos rendezvény esetén az aréna parketta borítását a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő GRABOLETT BALETT padlókárpittal kell letakarni.
12. Rendezvények alkalmával szükség szerint ügyeleti szolgáltatást kell szervezni.

8.4. Karbantartó műhelyre vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A karbantartó műhelyben dohányozni tilos.
3. A műhelyben nyílt lánggal járó javítást, melegítést végezni (a vezető előzetes engedélyével) csak úgy szabad, hogy a munkavégzés környezetéből az éghető anyagokat eltávolították.
4. A munkavégzés környezetéből az éghető anyagokat el kell távolítani és a munkát végző személy mellett még egy dolgozó legyen jelen, aki a munkaterület folyamatosan szemmel tartja, hogy tűz ne keletkezessen.
5. A munkavégzés környezetében kell tartani tűzoltó készüléket, vízzel telt edényt és a melegített felület lefedésére alkalmas vizes ruhát.
6. A műhelyben a vezető előzetes szóbeli engedélyével kisebb festés és tűzveszélyes folyadékkal való mosás végezhető. A festés, mosás közben a javítóműhely ajtaját ki kell tární és ez idő alatt a műhelyben bármilyen más gyújtóforrásként ható tevékenység végzése tilos (pl.: hegesztés, gyorsdarabolás).
7. A mosás közben kicsepegő, illetve egyéb munka során a környezetbe jutó olajat, zsírt, tűzveszélyes folyadékot száraz homokkal fel kell itatni, és a szennyezett homokot a veszélyes hulladék tárolónál, fémhordóban kell gyűjteni.
8. A munka során keletkező zsíros, olajos géprongyot nem éghető anyagú, fedővel ellátott edényben kell gyűjteni. Az edényt szükség szerint, de legalább műszak végén ki kell kiüríteni.
9. Hegesztést csak államilag elismert hegesztői képesítéssel és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
10. A hegesztés befejezése után a munkát végző köteles a helyszínt a legnagyobb részletességgel átvizsgálni, hogy ne maradjon tüzet okozó körülmény.
11. A létesítményben saját dolgozó a szükséges személyi és tárgyi feltételek hiánya miatt hegesztést nem végezhet.
12. Külső munkavállaló és vállalkozó által végzett hegesztés esetén a tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó fejezetben foglaltakat be kell tartani.
13. A gyorsdaraboló, köszörű használata és a hegesztés megkezdése előtt a munka 2 méteres környezetéből minden éghető anyagot el kell távolítani, illetve ahol ez nem lehetséges, nem éghető anyaggal le kell takarni.
14. A műhelyben a berendezéseket, anyagokat, eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén a dolgozók biztonságos eltávozása biztosítva legyen.

15. A villamos berendezések, kapcsolószekrények, készülékek függőleges vetületének 0,2 méterrel megnagyobbított területén éghető anyag nem lehet. A fűtőberendezés 1 méteres környezetében éghető anyagot tárolni tilos.
16. Csak kifogástalan műszaki állapotú, engedélyezett típusú szabályosan szerelt elektromos eszközt, dugvillát, dugaszoló aljzatot és hosszabbítót szabad használni.
17. A hőt termelő elektromos eszközöket csak nem éghető anyagú alátétten szabad elhelyezni.
18. A műhelyben lévő elektromos berendezéseket - a folyamatos üzemre tervezettek kivételével - a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
19. A szerelőlámpát /kézilámpát/ csak hibátlan és szabványos dugvillával, vezetékkel, üvegburával és mechanikai sérülés elleni védőkosárral ellátva szabad használni.
20. A műhelyben 1 db kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni úgy, hogy az jól látható, könnyen hozzáférhető és állandóan üzemképes állapotú legyen.
21. A műhelyben csak az ott folytatott tevékenység zavartalan ellátásához szükséges anyag és eszköz tárolható.
22. A helyiséget állandóan tisztán kell tartani, az összegyűlt szemetet naponta el kell távolítani.
23. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat még ideiglenes jelleggel sem szabad eltorlaszolni.
24. A műhelyben a tűzvédelmi előírások betartásáért az ott dolgozó személy illetve személyek a felelősek.

8.5. Vendég szobára vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben villamos berendezés csak az általános részben foglaltak megtartásával üzemeltethető.
3. Csak kifogástalan műszaki állapotú, szabályosan szerelt dugvillát, aljzatot és világítást szabad használni.
4. A helyiségben lévő elektromos berendezéseket - a folyamatos üzemre tervezettek kivételével - a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
5. A helyiségben tilos a dohányzás! Egyéb nyílt lánggal végzett munka csak az alkalmoszerű tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása szerint végezhető. A feltételek meghatározása a munkát elrendelő feladata.
6. A szobában fokozottan tűz és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, használni, vagy ilyen anyaggal bármilyen tevékenységet végezni tilos.
7. A szobában a berendezést úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén az ott tartózkodók biztonságos eltávozására biztosítva legyen. A közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad!
8. A helyiség ajtaját, míg a helyiségben személyek tartózkodnak kulccsal lezárni nem szabad.
9. Az éghető anyagok és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
10. A helyiséget állandóan tisztán kell tartani, a nap folyamán összegyűlt szemetet naponta el kell távolítani.
11. A kiürítési útvonalat jelölő rajzot el kell elhelyezni minden szobában és a közös helyiségekben szintenként, jól látható helyen.
12. A szobákban a tűzvédelmi előírások betartásáért az ott tartózkodó személy illetve személyek a felelősek.
13. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

8.6. Edzőteremre vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségben villamos berendezés csak az általános részben foglaltak megtartásával üzemeltethető.
3. Csak kifogástalan műszaki állapotú, szabályosan szerelt elektromos berendezést, eszközt és világítást szabad használni.
4. A helyiségben lévő elektromos berendezéseket használat után ki kell kapcsolni, a munka befejeztével a villamos hálózatról le kell választani.
5. A teremben a dohányzás tilos! Egyéb nyílt lánggal végzett munka csak az alkalmoszerű tűzveszélyes munkavégzés feltételeinek meghatározása szerint végezhető. A feltételek meghatározása a munkát elrendelő feladata.
6. A teremben fokozottan tűz és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, éghető folyadékot, valamint maró hatású anyagot tárolni tilos.
7. A teremben a berendezést úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén az ott tartózkodók biztonságos eltávozása biztosítva legyen. A közlekedési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad!
8. A helyiség ajtaját, míg a helyiségben személyek tartózkodnak kulccsal lezárni nem szabad.
9. Az éghető anyagok és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
10. A helyiséget állandóan tisztán kell tartani, a nap folyamán összegyűlt szemetet naponta el kell távolítani.
11. A teremben a tűzvédelmi előírások betartásáért az ott tartózkodók a felelősek.

8.7. Általános raktárakra vonatkozó használati szabályok:

1. A raktári helyiséget csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A raktári helyiségben dohányozni, nyílt lángot használni tilos!
3. Az erre vonatkozó figyelmeztető és tiltó táblákat (**NYÍLT LÁNG ÉS DOHÁNYZÁS TILOS!**) a helyiség bejáratánál jól látható módon el kell helyezni! (A biztonsági jelek feleljenek meg a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló 2/1998. (I. 16.) MüM rendeletnek.)
4. A figyelmeztető tiltó jelzéseket az ajtóra, továbbá olyan helyre, ahol a figyelmeztető és tiltó jelzéseket az ajtó nyitott állapotában kitarolja elhelyezni nem szabad.
5. A raktárban a polcokat úgy kell elhelyezni, hogy a helyiségben a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen, és az ajtók teljes szélességben nyithatóak legyenek.
6. A raktárban nem tárolható éghető folyadék, éghető, mérgező és égést tápláló gázok palackjai, pirotechnikai anyag, illetve olyan anyagok sem, amelyek egymásra hatásából tűz, vagy robbanás keletkezhet (öngyulladásra hajlamos anyagok).
7. A fűtés céljára szolgáló berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon!
8. A raktárban csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást (csak zárt rendszerű, meleg vizes közvetett fűtési rendszer használható!).
9. Csak olyan villamos berendezés használható, amely gyújtási veszélyt nem okoz!
10. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. (villamos világító test burája,

abban az esetben, ha a világítótest teljesítménye nem haladja meg a 60 W-ot, akkor az éghető anyag között legalább 1 méteres távolságot kell tartani.)

11. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
12. Villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzett személy végezheti. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
13. A raktárban tilos bármilyen villamos berendezést (pl.: főzőlap, kávéfőző, hőszugárzó stb...), és villamos hosszabbítót, vezetékot használni!
14. A raktárban csak szabványos és zárt rendszerű elektromos berendezés használható, a világító lámpatestek csak védőburával üzemeltethető. Törött, repedt, kilazult villamos kapcsolókat, csatlakozókat használni tilos!
15. A raktárhelyiség villamos berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
16. A raktári helyiség villamos berendezéseinek általános védőintézkedéseit és felülvizsgálatának részletes szabályait jelen TVSZ tartalmazza, melyet kötelezően elrendelem a helyiségre vonatkozóan is.
17. A raktárhelyiségben szemetest elhelyezni tilos, a keletkező hulladékot azonnal el kell távolítani.
18. A tevékenység befejezésekor, a raktárból eltávozó személy köteles a munkakörnyezetet tűzvédelmi szempontból átvizsgálni. A tűzvédelmi használati szabálytalanságot megszüntetni!
19. Az átvizsgálás terjedjen ki a villamos berendezések feszültségmentesítésének vizsgálatára, tüzelő, -fűtőberendezések környezetének vizsgálatára, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére, a közlekedési utak, tűzoltó készülékek szabadon tartására, hulladék eltávolítására.
20. A raktárak tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért az ott dolgozók a felelősek!

8.8. Öltözőkre vonatkozó használati szabályok:

1. Az öltöző helyiségeket csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. Az öltöző helyiségekben dohányozni, nyílt lángot használni tilos!
3. Az erre vonatkozó figyelmeztető és tiltó táblákat (**NYÍLT LÁNG ÉS DOHÁNYZÁS TILOS!**) a helyiség bejáratánál jól látható módon el kell helyezni! *(A biztonsági jelek feleljenek meg a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló 2/1998. (I. 16.) MüM rendeletnek.)*
4. A figyelmeztető tiltó jelzéseket az ajtóra, továbbá olyan helyre, ahol a figyelmeztető és tiltó jelzéseket az ajtó nyitott állapotában kitarolja elhelyezni nem szabad.
5. Az öltözőszekrényben ruhaneműk és tisztálkodó szerek kivételével más anyag nem tárolható.
6. Az öltözőszekrényben tűzveszélyes folyadékot, vagy ilyen anyaggal szennyezett ruhát tárolni nem szabad, a szekrényeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
7. Az olajos, zsíros munkaruha csak fém öltözőszekrényben tárolható!
8. Az öltözőkben nem tárolható éghető folyadék, éghető, mérgező és égést tápláló gázok palackjai, pirotechnikai anyag, illetve olyan anyagok sem, amelyek egymásra hatásából tűz, vagy robbanás keletkezhet (öngyulladásra hajlamos anyagok).
9. Az öltözőkben zárható éghetetlen anyagból készült zárható fedelű szemetes kosár helyezhető el.
10. A fűtés céljára szolgáló berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon!
11. Az öltözőkben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást (csak zárt rendszerű, meleg vizes közvetett fűtési rendszer használható!).

12. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
13. Villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzet személy végezheti. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
14. Az öltözőkben tilos bármilyen villamos berendezést, hajszárító kivételével (pl.: főzőlap, kávéfőző, hősugárzó stb....), és villamos hosszabbítót, vezetéket használni!
15. Törött, repedt, kilazult villamos kapcsolókat, csatlakozókat használata tilos!
16. Az öltöző helyiségek villamos berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
17. Az öltöző helyiségek villamos berendezéseinek általános védőintézkedéseit és felülvizsgálatának részletes szabályait jelen TVSZ tartalmazza, melyet kötelezően elrendelem a helyiségre vonatkozóan is.
18. A tevékenység befejezésekor, az öltözőből eltávozó személy köteles a környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni. A tűzvédelmi használati szabálytalanságot megszüntetni!
19. Az átvizsgálás terjedjen ki a villamos berendezések feszültségmentesítésének vizsgálatára, tüzelő, -fűtőberendezések környezetének vizsgálatára, villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére, a közlekedési utak, tűzoltó készülékek szabadon tartására, hulladék eltávolítására.
20. Az öltöző tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért az ott lévők a felelősek!

8.9. Szociális helyiségekre (WC, mosdó, zuhanyzó) vonatkozó használati szabályok:

1. A szociális helyiségek (WC, mosdó, zuhanyzó) csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A helyiségek elektromos hálózata szervényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek időszakosan, nedves párás jellegéből adódó követelményeknek.
3. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) nem tárolható éghető folyadék, éghető, mérgező és égést tápláló gázok palackjai, pirotechnikai anyag, illetve olyan anyagok sem, amelyek egymásra hatásából tűz, vagy robbanás keletkezhet (öngyulladásra hajlamos anyagok).
4. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) zárható éghetetlen anyagból készült zárható fedelű szemetes kosár helyezhető el.
5. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) törölközők, papírtörölk, egészségügyi papír, és tisztálkodó szerek kivételével más anyag nem tárolható.
6. A fűtés céljára szolgáló berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az gyújtási veszélyt ne okozzon!
7. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást (csak zárt rendszerű, meleg vizes közvetett fűtési rendszer használható!).
8. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.
9. Villamos berendezések, elektromos vezetékek szerelését csak szakképzet személy végezheti. A vezetékek szabálytalan összekötése, toldása tilos!
10. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) tilos villamos eszközt, kivéve a képszárító berendezést, hosszabbítót, vezetéket használni!
11. Törött, repedt, kilazult villamos kapcsolókat, csatlakozókat használata tilos!
12. A szociális helyiségek (WC, mosdó, zuhanyzó) villamos berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

13. A szociális helyiségek (WC, mosdó, zuhanyzó) villamos berendezéseinek általános védőintézkedéseit és felülvizsgálatának részletes szabályait jelen TVSZ tartalmazza, melyet kötelezően elrendelem a helyiségre vonatkozóan is.
14. A helyiségek elhagyása előtt az összes villamos fogyasztókat le kell kapcsolni!
15. A szociális helyiségekben (WC, mosdó, zuhanyzó) tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért az azt használók a felelősek!

8.10. Közlekedőkre, előterekre, folyosókra vonatkozó használati szabályok:

1. A közlekedők, előterek, folyosók, lépcsők csak a használatbavételi engedélyében megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. A közlekedőket, előtereket, folyosókat, ajtókat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad, azokon mindennemű anyagtárolás tilos!
3. A közlekedőkön, előtereken, folyosókon, lépcsőkön dohányozni, nyílt lángot használni tilos!
4. Ezen helyiségek kiürítési és menekülési útvonalak, így az azokra vonatkozó általános tűzvédelmi előírások vonatkoznak.
5. A közlekedők, előterek, folyosók, lépcsők határoló falait „éghető anyagú” falburkolattal, utólagosan burkolni tilos!
6. Tilos lezárni olyan helyiségek, vagy épületek bejárati ajtóit, ahol emberek tartózkodnak.
7. Az előtereken, közlekedőkön, folyosókon, lépcsőkön szemetes kosarat, éghető anyagot tárolni tilos!
8. A kiürítési útvonalba eső ajtók teljes szélességükben könnyen nyithatóak legyenek, azokat reteszelni nem szabad.
9. A közlekedőkön, előtereken, folyosókon, lépcsőkön bármilyen villamos berendezést (pl.: főzőlap, kávéfőző, hősugárzó stb....), és villamos hosszabbítót, vezetékét használni!
10. Törött, repedt, kilazult villamos kapcsolókat, csatlakozókat használata tilos!
11. Az előterek, közlekedők, folyosók, lépcsők villamos berendezését, ha jogszabály másként nem rendelkezik, legalább hatévenként tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni, és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
12. Az előterek, közlekedők, folyosók villamos berendezéseinek általános védőintézkedéseit és felülvizsgálatának részletes szabályait jelen TVSZ tartalmazza, melyet kötelezően elrendelem a helyiségre vonatkozóan is.
13. Az előterek, közlekedők, folyosók, lépcsők tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért létesítmény területén tartózkodik felelősek!

8.11. Kapcsoló szoba, szekrényre vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiségekben mindennemű anyag tárolása tilos.
2. A helyiségekben tilos a dohányzás.
3. A helyiségekben a közlekedési utat biztosítani kell.
4. Az elhelyezett kézi tűzoltó készüléket állandóan üzemképes állapotban kell tartani.
5. A helyiséget állandóan tisztán kell tartani.
6. A helyiséget állandóan zárva kell tartani, a kulcsát azonosítóval ellátva mindig hozzáférhető helyen kell elhelyezni.
7. A tűzvédelmi előírások betartásáért a karbantartó a felelős.

8.12. Gépészeti terekre vonatkozó használati szabályok:

1. A helyiségekben villamos berendezés csak az általános részben foglaltak megtartásával üzemeltethető.
2. Csak kifogástalan műszaki állapotú, szabályosan szerelt dugvillát és aljzatot szabad használni.
3. A helyiségben lévő elektromos berendezéseket - a folyamatos üzemre tervezettek kivételével - a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
4. A helyiségekben dohányozni tilos.
5. A gépészeti térben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni, használni, vagy ilyen anyaggal bármilyen tevékenységet végezni tilos. (kivéve karbantartás, javítás)
6. A gépészeti térben semmilyen tűzveszélyes tevékenységet nem szabad végezni - kivéve az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység írásban meghatározott feltételei alapján. (karbantartás, javítás)
7. A gépészeti térben csak az üzemeltetéssel kapcsolatos anyagok eszközök tárolhatók.
8. A helyiségben a karbantartó anyagot, berendezést úgy kell elhelyezni, hogy veszély esetén a dolgozók biztonságos eltávovása biztosítva legyen.
9. Az éghető anyagok és a villamos berendezések között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
10. A gépészeti térben a tűzvédelmi előírások betartásáért az ott dolgozó személy illetve személyek a felelősek.

8.13. Rendezvényekre vonatkozó használati szabályok:

1. Az épületben tartandó rendezvények alkalmával biztosítani kell, hogy a szabadba nyíló kijáratok minden esetben nyitott állapotban legyenek.
2. A helyiségek bármilyen célra történő alkalmoszerű, illetve rendszeres bérbeadásakor a bérleti szerződésben rögzíteni kell a tűzvédelmi szabályok betartására vonatkozó felelősség kérdését. A szerződésben foglaltakról, továbbá a vonatkozó tűzvédelmi előírásokról a külső szervezet köteles bizonyíthatóan tájékoztatni saját személyzetét.
3. Szigorúan be kell tartani a dohányzási tilalmat, illetve csak a kijelölt helyen engedhető meg a dohányzás.
4. A közlekedési utakat bármilyen anyaggal leszűkíteni, illetve eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
5. A fali tűzszelepeket, kézi tűzoltó készülékeket bármilyen anyaggal eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
6. Rendezvényeken a küzdőtéren egy sorban elhelyezett székeket egymáshoz rögzíteni kell.
7. A széksor hosszúsága a 15 métert nem haladhatja meg.
8. A széksorok között 0,6 méter távolságot kell tartani.
9. A széksorokból kialakított oszlopok között és két szélén két méter szélességű utat kell biztosítani.
10. A küzdőtér szemben lévő oldalsó kijáratok között a kijáratok szélességével megegyező széles utat kell biztosítani.
11. A rendezvény megtartása előtt és után a munkavállalók, felügyeletet ellátók a hozzájuk tartozó területet kötelesek tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, a feltárt hiányosságot megszüntetni.
12. Az előadások során az ideiglenes színpadon és a nézőtéren sem szabad pirotechnikai tevékenységet végezni, nyílt lángot (gyertya, fáklya) használni és dohányozni.
13. Pirotechnikai tevékenységet csak épületen kívül szakképzett pirotechnikus végezhet.
14. A helyiségek bármilyen célra történő bérbeadásakor, a rendezvények (ünnepségek) alkalmával a létesítmény részéről egy személyt külön meg kell bízni, aki felelős a tűzvédelmi szabályok betartásáért.
15. A tűzvédelmi előírások betartásáért a rendezvényszervező a felelős.

9. MUNKAVÁLLALÓK TŰZJELZÉSSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI:

9.1. Általános előírások:

1. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak.
2. A magánszemélyek, jogi személyek, valamint magán- és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek a tűz jelzéséhez, a segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.
3. A magánszemélyek, jogi személyek, valamint magán- és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, a tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül - életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.
4. Azokat a változásokat, amelyek a létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják (út, közművezetékek elzárása, forgalom elterelése stb.), a kezdeményező vagy az elhárításért felelős szerv haladéktalanul köteles az állandó készenléti szolgálatot ellátó Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szóban azonnal és írásban is bejelenteni.
5. Az üzemeltetési igazgató rendkívüli eset idején (tűzeset, káreset, katasztrófa) a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv megérkezéséig tűzoltásvezetői feladatot lát el, továbbá veszély-elhárítási feladatok irányítását látja el, melynek egyszemélyi felelőse. A tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv megérkezése után az irányítást haladéktalanul átadja, tájékoztatja a tűzoltásvezetőt, továbbá végrehajtja annak utasításait.
6. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tagja lehet. A tűzoltás helyszínén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes engedélyével intézkedhet.
7. A tűzoltás vezető a tűz által veszélyeztetett és a tűz oltásához szükséges területen minden tevékenységet korlátozhat, megtilthat, elrendelheti az illetéktelen vagy a veszélyeztetett személyek, valamint az anyagi javak eltávolítását, a terület kiürítését.
8. Köteles az a személy a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki:
 - a) a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta;
 - b) a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtévesztő jelzést adott.
 - c) gondatlansága miatt téves automatikus tűzjelzés keletkezett.
 - d) A Hivatásos Tűzoltóság helyszínre érkezéséig az ügyvezető vagy megbízott képviselőjének irányításával meg kell kezdeni a Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását, továbbá a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel megkezdeni a tűz oltását.
9. A helyszínre kiérkező tűzoltás vezető utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani.

9.2. Tűzjelzéssel kapcsolatos feladatok:

1. Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul élőszóval a környezetét, a létesítményben tartózkodókat riasztani („Tűz van, Tűz van” felkiáltással), továbbá jelezni az 105 segélyhívó számon a tűzoltóságnak.
2. A 105 segélyhívó számon a tűzjelzés leadása nem lehetséges, abban az esetben a tűzjelzést a 104 (mentők) vagy 107 (rendőrség) vagy a 112 központi segélyhívó számon kell leadni.
3. A tűzjelzésnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - a) A tűzeset, káreset pontos helye, címe
 - b) Mi ég, milyen káreset történt
 - c) Mit veszélyeztet
 - d) A tűzeset nagysága, kiterjedése

- e) Van-e életveszély
 - f) A bejelentő neve, telefonszáma
4. A tűzjelzés kötelezettsége a mindenkori tüzet észlelő személy feladata!
5. A tűzoltóság értesítése után, továbbá egyéb rendkívüli esemény, vagy katasztrófa esetén értesíteni kell az üzemeltetési igazgatót.

9.3. **Tűzoltásával kapcsolatos feladatok:**

1. Tűz és robbanás esetén a legfontosabb teendők:
- a) a tüzet vagy a káresetet jelezni kell,
 - b) lehetőleg meg kell őrizni a nyugalmat és meg kell előzni a pánikhangulatot,
 - c) a veszélyhelyzetbe került személyek mentését lehetőség szerint azonnal meg kell kezdeni,
 - d) a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel, felszerelésekkel a tűz oltását meg kell kísérelni,
 - e) intézkedni kell az áramtanításról és gázlezárásról,
 - f) minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely a keletkezett tűz továbbterjedését befolyásolja,
 - g) tárgyak, berendezések mentése,
 - h) a tűzoltóság kiérkezése után a tűzoltás irányítását végző személy utasítása szerint közreműködés a tűz oltásában és a mentési munkálatokban,
 - i) a tűz- vagy káreset vizsgálatának elősegítése.
2. A dolgozók felkészítésének fő szempontjai
- a) ismerjék a tűzjelzés, a felriasztás helyben szokásos módját és eszközeit,
 - b) a munkahelyük kiemelt veszélyforrásait és a védekezés szabályait,
 - c) ismerjék a készenlétben tartott tűzoltó készülékek és eszközök, belső tűzoltási vízszerzési lehetőségek helyét, a rendelkezésükre álló oltóanyagokra, készülék típusokra jellemző használati tulajdonságokat,
 - d) a közművek főelzáró szerelvényeinek helyét,
 - e) a menekülési útvonalak irányait, a kijáratok nyitásának módját.
3. A kárhelyre történő bejutás biztosítása érdekében végrehajtandó feladatok:
- a) A Tűzriadó Tervet és annak mellékleteit, amelyben a készenlétben tartott tűzoltó készülékek és eszközök helyét, valamint a külső és belső vízszerzési helyeket, az épületek közműveit kezelő berendezések főelzáróit, stb. helyszín és/vagy alaprajzon vázlatosan feltüntették, borítékban kell tartani, "TŰZRIADÓ TERV a Tűzoltóság részére" felirattal ellátva el kell helyezni a portahelyiségben.
 - b) Minden épület főbejárati ajtóinak, valamint az utca behajtó kapuk kulcsait lezárt dobozban kell elhelyezni.
 - c) Tűz esetén a portás az adott épület főbejárati kulcsait vegye magához és a riasztott tűzoltóegység részére a bejárati ajtókat nyissák ki.
 - d) Az üzemeltetési igazgató, munkavállaló a tűzoltóság helyszínéről történő elvonulása után, a további intézkedésig, a tűzvizsgálat megkezdéséig az épület valamennyi bejáratát zárja le, a helyszínt biztosítsa, az illetékteleneket a kárhelyről tartsa távol.
4. Műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok:
- a) A műszaki mentések jelzésére, a jelzés feltételeinek biztosítására, a műszaki mentésben való részvételre, irányítására a tűzjelzés, a tűzoltás részben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
5. Az életveszélybe került személy(ek) mentését – mint az első és legfontosabb feladatot - akár anyagi kár okozásával is el kell végezni!
6. A műszaki mentés megkezdése előtt meg kell határozni a feladat-végrehajtás műveleteit, a kapcsolattartás formáit.
7. A műszaki mentési feladatot az életveszély-elhárítás kivételével csak úgy szabad végrehajtani, hogy az a műszaki mentésben résztvevők testi épségét ne veszélyeztesse.
8. A műszaki mentésben résztvevők csak akkor hajthatnak végre önálló elhatározással feladatot, ha életük, testi épségük veszélybe nem kerül.
9. A feladat végrehajtása során védeni kell a saját és egymás testi épségét.

10. Műszaki mentés korlátozott látási viszonyok között csak halaszthatatlan esetben végezhető el, és a szükséges megvilágításról gondoskodni kell.
11. Ha a feladat végrehajtása során akadályozó körülmény van, azt haladéktalanul jelenteni kell a közvetlen irányító kárhelyparancsnoknak.
12. A műszaki mentési munkálatokat addig kell végezni, amíg a közvetlen veszély elhárul.

9.4. A tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok, tűzvédelmi képesítési követelmények:

1. A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy a tevékenység végzéséhez szükséges tűzvédelmi szabályok megismerése érdekében évenként biztosítja a munkavállalói, munkavégzésben részt vevő családtagjai részére a rendszeres tűzvédelmi oktatást, ha
 - a) a Ttv. 19. § (1) bekezdése szerint tűzvédelmi szabályzat készítésére köteles,
 - b) a Ttv. 19. § (2a) bekezdés hatálya alá tartozik és az *1. melléklet* szerinti általános tűzvédelmi szabályzatot alkalmazza vagy önként a 2. § szerinti tűzvédelmi szabályzatot készít, és
 - ba) az általa üzemeltetett, bérelt épületben, épületrészben menekülésben korlátozott személyek elhelyezése, ellátása, kezelése, nevelése, oktatása, gondozása, foglalkoztatása történik, vagy
 - bb) olyan épületet, épületrészt, szabaderetet üzemeltet, bérel amely 1000 kg vagy 1000 l mennyiséget meghaladó fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag – az üzemanyag-töltő állomásokon a kímérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva – előállítására, feldolgozására, tárolására szolgál, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.
2. A tűzvédelmi oktatás megvalósulhat személyes részvétellel vagy elektronikus úton. Az oktatás végrehajtását oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával vagy elektronikus oktatás esetén munkavállalónként azonosítható módon igazolni kell.
3. A gazdálkodó szervezetnél az oktatások és a tűzvédelmi dokumentációk elkészítésénél be kell tartani a 9/2015 (III. 25) BM rendeletben előírt képesítési követelményeket.
4. A tűz elleni védekezés egyik legfontosabb alapfeltétele, hogy mindenki tisztában legyen a saját munkaterület, illetve az irányítása alá tartozó munkaterületek tűzvédelmi vonatkozású összetevőivel, az azt érintő tűzvédelmi szabályokkal.
5. Új belépők oktatásával kapcsolatos feladatok:
 - a) Munkába állás előtt az ügyvezető általános elméleti tűzvédelmi ismeretekre, tűz megelőzési szabályokra, a tűz jelzéséhez, oltásához, a mentéshez szükséges tudnivalókra köteles kioktatni a dolgozókat.
 - b) A munkahelyi vezető a munkahelyhez kötődő tűzvédelmi ismereteket köteles elsajátítani.
6. Az oktatásnak a következőkre kell kiterjednie:
 - a) a munkahely és a munkafolyamatok tűzveszélyességére
 - b) a megelőző tűzvédelmi rendelkezésekre és használati előírásokra,
 - c) a tűzjelzés módjára,
 - d) a tűz esetén követendő magatartásra,
 - e) a riasztási és oktatási feladatokra,
 - f) a tűzoltó készülékek és tűzoltó eszközök kezelésére és használatára
 - g) a tűzvédelmi szabályzatok, előírások megszegésének követelményeire.
7. Ismétlődő tűzvédelmi oktatások követelményei
 - a) A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék
8. A tűzvédelmi oktatást meg kell ismételni:
 - a) ha a munkahelyen olyan tűzveszélyes technológiát vezetnek be, amelyet a dolgozó nem ismer,
 - b) új munkahelyre történő áthelyezés esetén,
 - c) ha azt a tűzvédelmi hatóság vagy a felügyeleti szerv tűzvédelmi vezetője elrendeli.
9. A tűzvédelmi oktatások nyilvántartásának szabályai:

- a) Az oktatás megtörténte után a dolgozóval jelenléti ívet (oktatási naplót) kell aláíratni.
- b) Az oktatási naplóban részletesen fel kell tüntetni az oktatás tematikáját, az oktatás időpontját és az oktató nevét. Az oktatás elvégzését az oktató aláírásával igazolja.

9.5. Helyiséghasználat módja és felelőse:

- 1. A Continental Aréna épületében található 50 főnél nagyobb befogadó képességgel rendelkező helyiségek, megengedett maximális befogadóképességét igazoló kiürítés számítását a 12. számú melléklet tartalmazza.
- 2. Befogadó képesség, felelős:
 - a. Küzdőtér, lelátó épületrész
 - i. befogadó képessége: 3328 fő
 - ii. felelőse: Üzemeltetési Igazgató
- 3. A helyiségekben a kiürítés számításban meghatározott befogadó képességtől nagyobb létszám nem tartozkodhat.
- 4. A fenti helyiségek bérbeadása esetén a bérbevevő köteles a jelen Tűzvédelmi Szabályzat előírásait betartani, különösen tekintettel a helyiségek befogadó képességére vonatkozóan.
- 5. A tűzvédelmi előírások, illetve a befogadó képesség figyelmen kívül hagyása esetén minden felelősség a bérbevevőt terheli.

9.6. Tűzvédelmi Biztonsági Intézkedés:

- 1. A művelődési, sport- és oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmoszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.
- 2. A Biztonsági Intézkedést célja, hogy az OTSZ-ben foglalt előírásokat, és a tűzvédelmi hatóság által előírt rendelkezéseket maradéktalanul rögzítse. Továbbá szabályozza a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartását, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeit.
- 3. A Biztonsági Intézkedés meghatározza a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat a rendezvény szervezőire, munkavállalóira, más gazdálkodó, szolgáltató, bérlő vállalkozások azon dolgozóira, munkavállalóira, akik a rendezvény területén tartózkodnak, vagy munkát végeznek.
- 4. A Biztonsági Intézkedésnek tartalmaznia kell:
 - a) a kiürítési számítást,
 - b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntetve és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
 - c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - d) a tűz esetén szükséges teendőket és
 - e) a tűz jelzésének és oltásának módját.
- 5. A Biztonsági Intézkedés előírásait minden dolgozó, résztvevő (vendég), akik a rendezvény területén tartózkodnak, vagy munkát végeznek, külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles végrehajtani, illetve megtartani.
- 6. A tűzvédelem a munkavégzés szerves része, ezért minden vezető kötelessége a szervező, irányító és ellenőrző tevékenysége során a vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket, szabványokat figyelembe venni, alkalmazni, adott esetben a végrehajtást kikényszeríteni.

7. A Biztonsági Intézkedés rendelkezéseit a rendezvényben tevékenységet végzőkkel ismertetni kell. Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával igazolni.

9.7. A tűzvédelmi szakvizsga szabályai:

1. A 45/2012 BM rendeletben meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
2. Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a vezetőnek (munkáltatónak) is, aki az 1-9., és 12-13. pontjaiban meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
3. A szakvizsga a szakvizsga napjától számított öt évig érvényes.
4. A szakvizsgával rendelkező személy bizonyítványa érvénytelen, ha:
 - a) a tűzvédelmi hatóság megállapította, hogy a szakvizsgával rendelkező személy foglalkozása körében tűzvédelmi szabály megszegésével tüzet okoz, vagy munkája közvetlen tűzveszélyt jelent környezetére,
5. A tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágak és munkakörök:
 - 1) Hegesztőkés az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
 - 2) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
 - 3) Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
 - 4) Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek, tűzgátló tömitések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
 - 5) Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
 - 6) Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
 - 7) Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
 - 8) Beépített tűzjelző berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
 - 9) Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
 - 10) Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
 - 11) Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
 - 12) Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
 - 13) Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
 - 14) Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
 - 15) Tűzgátló tömitések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
 - 16) Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.
6. A létesítmény területén nincs tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ág vagy munkakör.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Ha a létesítmény területén a tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a szabályzatot módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.
2. Jelen szabályzatban foglaltakat a létesítmény minden munkavállalójával, bérlőkkel, partnerekkel, – tűzvédelmi oktatás keretében – ismertetni kell.
3. Az itt nem szabályozott tűzvédelmi viszonyokra az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.
4. A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően fegyelmi, a tűzvédelmi hatóság részéről helyszíni bírság, szabálysértési és súlyosabb esetben büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után.
5. A szabályzatban foglaltak végrehajtását és betartását ellenőrizni és ellenőriztetni fogom és szükség esetén felelősségre vonást kezdeményezek.
6. A szabályzat kiadását követően lép hatályba.

Nyíregyháza, 2024. január 01.

Készítette:



Kocsis Antal
tűzvédelmi megbízott
skoda17@gmail.com
+36209704355

Szakmai képzést kiállító Intézmény:

Neve:

Címe:

Dokumentum száma:

Szakmai képzés megnevezése

kiállítás dátuma

BM Katasztrófavédelmi Oktatási Központ
1033. Budapest, Laktanya u. 33.
AK-64/2001
Felsőfokú tűzoltói, tűzvédelmi végzettség
2001. június 29.

Hatályba helyezte:



MELLÉKLETEK

Tűzoltó készülékek számának meghatározása

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
Continental Aréna
 4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.

Földszint

S.sz.	HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapterület m ²	Oltóanyag egység	Tűzoltó készülékek
1.	Földszint	3139,79	12 OE	
	Összes m ²	3139,79	16 OE 4 OE 32 OE	2 db 34A 183B 1 db 43A 183B

I. emelet

S.sz.	HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapterület m ²	Oltóanyag egység	Tűzoltó készülékek
1.	I emelet	2206,67	12 OE	
	Összes m ²	2206,67	8 OE 5 OE 25 OE	2 db 34A 183B 1 db 13A 89B

II. emelet

S.sz.	HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapterület m ²	Oltóanyag egység	Tűzoltó készülékek
1.	II emelet	3856,11	12 OE	
	Összes m ²	3856,11	16 OE 11 OE 39 OE	2 db 34A 183B 1 db 27A 144B 1 db 43A 183B

Üzemeltetési napló tűzoltó készülékhez

S. sz.	Ellenőrző cég neve				Ellenőrzést, karbantartást végző neve				Ellenőrzés időpontja				Létesítmény neve, címe			
	Tűzoltó készülék				Esedékes javítás	Megjegyzés				Alap ²	Közép ³	Teljes ⁴	OKF száma			
	Készenléti hely	Szabvány szám	Típusjel	Gyári száma		Gyártási év	Készenléten tartó általi ellenőrzés ¹									
					I	II	III	IV								

- 1) Készenléten tartó általi ellenőrzés
- 2) Alapkarbantartás
- 3) Középkarbantartás
- 4) Teljes körű karbantartás

Tűzoltó – vízforrás nyilvántartás

Fali tűzcsap

Készletben tartó neve, címe:

Felülvizsgálat helye, címe:

Felülvizsgálatot végző cég neve, címe:

Felülvizsgálat típusa:

Felülvizsgálat időpontja:

Felülvizsgálatot végző személy szakvizsga bizonyítvány száma:

Éves teljes körű felülvizsgálat

Féléves üzemeltetői ellenőrzés

	Készletléti hely	Típus	Töltő			Éves teljes körű felülvizsgálat		Féléves üzemeltetői ellenőrzés dátuma	Megjegyzés szerelvények, piktogram megléte, tes. szekrény ajtó nyithatósága
			Méret	DB	Nyomás-próba	Zárt-statikus / nyitott átfolyás	Éves felülvizsgálat dátuma		
1.									
2.									
3.									
4.									

Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

Ssz.	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés			időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	
1.	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
2.	fali tűzcsep, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
3.	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
4.	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
5.	tűz- és hibaájtjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
6.	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
7.	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		
8.	Hő és füst elleni védelem megoldásai	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló		

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkabartartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾ Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkabartartása.

A tűzoltást befolyásoló változás bejelentése

Ügyirat szám:

Tárgy: A tűzoltást befolyásoló változás bejelentése

Címzett:
.....
(A hivatásos tűzoltóság megnevezése)

Az 1996. évi XXXI. törvény 6. §-a (2.) bekezdése alapján bejelentem, hogy
.....
.....(cég megnevezése, címe)
a területén tűzoltást befolyásoló változás következett be

.....
.....
.....

(pl. közművezeték elzárása, tűzoltási felvonulási területen útfelbontás, tűzcsap meghibásodás, oltóvíztároló medence meghibásodása stb.)

A tűzoltást befolyásoló változás felszámolásának várható időpontja:

A létesítmény tűzvédelmének biztosítása érdekében a változás idejére tett intézkedések felsorolása:

.....
.....
.....
.....

A változással kapcsolatos ügyintézésért felelős személy:

Neve: _____

Beosztása: _____

Elérhetősége: _____

Dátum:

.....
aláírás
cég képviselője

Tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység bejelentése

Ügyirat szám:

Tárgy: Tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység bejelentése

Címzett:

.....

(A hivatásos tűzoltóság megnevezése)

Az 1996. évi XXXI. törvény 20. § (1) bek. alapján bejelentem, hogy a.....
..... (cég megnevezése, címe) a területén tűzvédelmi
helyzetre kiható új tevékenységet kezdünk meg, amely létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolásának megváltoztatását eredményezte. (az új tevékenység leírása: pl. új technológiai folyamat bevezetése, új termék(ek) tárolása, felhasználása, tűz-, vagy robbanás veszélyes gép, berendezés leírása, az új tevékenység igényelt-e építési, működési és telep engedélyezési eljárás lefolytatását stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenység megkezdésének várható időpontja:

A bejelentésemhez mellékelem a létesítmény új tűzveszélyességi osztályba sorolását.

Az ügyintézésért felelős személy megnevezése:

Neve: _____

Beosztása: _____

Elérhetősége: _____

Dátum

.....

aláírás

Tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű üzemszünetének bejelentése

Ügyirat szám:

Tárgy: Tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű üzemszünetének bejelentése

Címzett:

(A hivatásos tűzoltóság megnevezése)

Bejelentem, hogy.....

.....(cég megnevezése, címe)

létesítmény területén 8 óra időtartamot meghaladóan a felügyelet kiegészítésre szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű:

- átalakítása
- felújítása
- bővítése miatt történő részleges vagy teljes üzemszünetére kerül sor.

(megfelelő rész aláhúzendő)

Az üzemszünet kezdete	20...../év/...../hónap/...../nap//óra/...../perc/
Az üzemszünet vége	20...../év/...../hónap/...../nap//óra/...../perc/

Az üzemszünet alatt az alábbi területeken nem működik a tűzjelző:
.....
.....
.....

A létesítmény tűzvédelmének biztosítása érdekében az üzemen kívül helyezés idejére tett intézkedések:
.....
.....
.....

Az ügyintézésért felelős személy megnevezése:
Neve: _____
Beosztása: _____
Elérhetősége: _____

Dátum

.....
aláírás

Tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodásának a kijavítása, bejelentése

Ügyirat szám:

Tárgy: Tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodásának kijavítása, bejelentése

Címzett:

.....
(A hivatásos tűzoltóság megnevezése)

Bejelentem,

hogy.....
.....(cég megnevezése, címe)

létesítmény területén működő

- tűzjelző berendezés
- a felügyelet kiváltása vagy kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodott, illetve meghibásodott berendezés kijavítása megtörtént.
(megfelelő rész aláhúzendő)

Az ügyintézésért felelős személy megnevezése:

Neve: _____

Beosztása: _____

Elérhetősége: _____

Dátum

.....

aláírás

Beépített oltóberendezés üzemen kívül helyezésének, ismételt üzembe helyezésének bejelentése**Ügyirat szám:****Tárgy:** Beépített oltóberendezés üzemen kívül helyezésének, ismételt üzembe helyezésének bejelentése**Címzett:**

.....

(A hivatásos tűzoltóság megnevezése)

Bejelentem, hogy a

.....(cég megnevezése, címe)

létesítmény területén működő beépített oltóberendezés, berendezés:

- sprinkler
 - szén-dioxid
 - egyéb.....
- (megfelelő rész aláhúzendó)*

üzemen kívül helyezésre illetve ismételt üzembe helyezésére kerül sor

Az üzemszünet kezdete	20...../év/...../hónap/...../nap//óra/...../perc/
Az üzemszünet vége	20...../év/...../hónap/...../nap//óra/...../perc/

A létesítmény tűzvédelmének biztosítása érdekében az üzemen kívül helyezés idejére tett intézkedések:

.....

.....

.....

.....

.....

Az ügyintézésért felelős személy megnevezése:

Neve: _____

Beosztása: _____

Elérhetősége: _____

Dátum

.....
aláírás

Megbízás üzemeltetői ellenőrzés végzésére

.....(Név)

.....(Beosztás)

részére

Az 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) XX. fejezet 252§ (3) pontja alapján, megbízom Önt, mint felelős személyt a létesítmény területén lévő tűzoltó berendezések, eszközök üzemeltetői ellenőrzésének elvégzésével.

Az OTSZ 18 mellékletében foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal gondoskodik az üzemeltetői ellenőrzések végrehajtásáról és a tapasztalatok figyelembevételével a hiányosságok az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban történő jelzéséről.

Kelt. 20.....

.....

Létesítményre vonatkozó kiürítés számítás**A kiürítés I. szakaszának számítása SPORTMÉRKŐZÉS esetén**

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Országos Tűzoltósági Főfelügyelőségen történt egyeztetés alapján: 4 perc

A mobil lelátó nyitva

nézőszám:

- mobil+fix lelátón 2508 fő, küzdőtéren 0 fő
- VIP páholyokból menekülés a nézőtéri galérián át a teraszra és onnan az utcára,
- nézőtér középsőalsó (VIP páholytól lefele) részéről a küzdőtérre, majd onnan a szabadba

1/a. középső VIP páholy előtt található terület

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 2508 fő ebből
- 294 fő a középső VIP lelátó alatt található székek összessége

Útszakasz hossza:

- a középső VIP páholy előtt található ülésor középső székétől 8 méter a lefelé vezető lépcső középvonalaig, majd
- 9,3 méter lépcsőn lefelé a küzdőtérre, ahonnan a lépcső melletti folyosón keresztül egyenes vonalon 21 méter a szabadba, mely útszakaszon 1,5 métert szintén lépcsőn lefelé tesznek meg a menekülők.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága: nem éri el az 1 m²/fő alapterületet

A haladási sebesség

- lépcsőn 8 méter/perc,
- vízszintesen 16 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{17,3m}{8 m/min} + \frac{19,5m}{16 m/min} + \frac{1,5m}{8 m/min} = 3,568min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1meg}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 294 fő a középső VIP lelátó alatt található székek összessége

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- 2,3 m x 2 db (4,6 m), a kijárat ajtóhoz vezető lépcsők szabad szélessége, mely egyben a menekülési útvonal legszűkebb keresztmetszete is 1,3 méter x 2 darab (2,6 m)

Kijárat átocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{294 \text{ fő}}{41,7 \cdot 2,6m} = 2,711min \leq 4min = \text{megfelel}$$

1/b. a középső VIP lelátó alatt található nézőtéri szektortól jobbra és balra eső terület

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 2508 fő ebből a középső VIP lelátó alatt található székoszloptól jobbra és balra egyaránt 359 fő (az itt található ülőhelyek összessége)

Útszakasz hossza:

- a 264-es és 267-es VIP BOXOK előtt lévő ülésor korlát mellett található székétől 6,1 méter a lefelé vezető lépcső középvonalaig, majd 9,3 méter lépcsőn lefelé a küzdőtérre, ahonnan a küzdőtér végein található ajtókon keresztül az előtérbe, majd onnan szabadba 32,6 métert tesznek meg a menekülők.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága: nem éri el az $1 \text{ m}^2/\text{fő}$ alapterületet

A haladási sebesség lépcsőn 8 méter/perc, vízszintesen 16 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{15,8\text{m}}{8 \text{ m/min}} + \frac{32,6\text{m}}{16 \text{ m/min}} = 3,962\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1meg}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a középső VIP lelátó alatt található nézőtéri szektortól jobbra és balra eső terület egyaránt 359 fő (az itt található ülőhelyek összessége)

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- a Keleti oldalon a küzdőtérről 2,6 m x 4 db (10,4 m), a külső homlokzati falsíkon 2,2 m x 6 darab (13,2m), A kedvezőtlenekkel a 10,4 méteres szabad keresztmetszettel számolunk

Kijárat átbocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{359 \text{ fő}}{41,7 \cdot 10,4\text{m}} = 0,827\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a középső VIP lelátó alatt található nézőtéri szektortól jobbra és balra eső területről egyaránt 359 fő (az itt található ülőhelyek összessége)

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- a Nyugati oldalon 2,4 m x 2 db (4,8 m) és 2,5m x 1 darab,

Kijárat átbocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{359 \text{ fő}}{41,7 \cdot 7,3\text{m}} = 1,179\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

1/c. a lelátók nyugati végében található 32 fős tribünrészről és a VIP BOXOK

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 2508 fő ebből 32 fő a lelátók nyugati végében található 32 fős tribünrészről és a VIP BOXOK összessége (242 fő)

Útszakasz hossza:

- a lelátó Nyugati végében található 32 fős nézőrészről. Fentről a 4. ülésor korlát melletti legfelső székétől a felfelé vezető lépcső középvonalaig 4 méter, majd 6,5 méter lépcsőn felfelé a közösségi közlekedőbe, ahonnan a folyosón keresztül egyenes vonalon vízszintesen 73,5 méter a szabadba.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága: nem éri el az 1 m²/fő alapterületet a lépcsőn fölfelé szakaszon, majd vízszintesen meghaladja az egy főre jutó alapterület nagysága az 1 fő/m²-t.

A haladási sebesség lépcsőn 8 méter/perc, vízszintesen 30 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{10,5\text{m}}{8 \text{ m/min}} + \frac{73,5\text{m}}{30 \text{ m/min}} = 3,762\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átbecsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1meg}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám

- 32 fő a lelátók nyugati végében található 32 fős tribünrészről és a VIP BOXOK összessége (242 fő)

Kijárat ajtók szabad szélessége: 2,2 m x 2 db (4,4 m),

Kijárat átbecsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{242 \text{ fő}}{41,7 \cdot 4,4\text{m}} = 1,318\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

$(1/a + 1/b + 1/c) \times 2$ (szimmetrikus oldalak miatt)

$(294 + 718 + 242) \times 2 = 2508 \text{ fő}$ kiüríthető sportrendezvény esetén.

A kiürítés I. szakaszának számítása KONFERENCIA esetén

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Országos Tűzoltósági Főfelügyelőségen történt egyeztetés alapján: 4 perc

A mobil lelátó nyitva nyugati utolsó szektor üres (színpad oldalán van)

- nézőszám: 3034 fő, mobil+fix lelátón 2508 fő, küzdőtéren 750 fő,
- VIP páholyokból menekül a nézőtéri galérián át a teraszra és onnan az utcára,
- nézőtér középsőalsó (VIP páholytól lefele) részéről a küzdőtérre, majd onnan szabadba
- a küzdőtérről egyenes vonalon vízszintesen szabadba.

Az előző számításokhoz képest csak az 1/b eset változik negatívan kiürítés számítás szempontjából, így csak ezt a számítást végzem el. A többi rész kiüríthető az engedélyezett időn belül. Ebben az esetben a küzdőtér kettő végén található ajtók átbecsátó képességét és a menekülési útvonal hosszát vizsgálom a küzdőtérről.

1/b.

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 3034 fő ebből a nézői létszámból a földszinti oldalsó ajtókon keresztül (4 darab) ajtónként 147 fő és a második emeleten a közlekedő folyosókon a teraszra 210 fő távozik oldalanként szabadba. Az így megmaradt 2026 fős létszámmal kell számolni a kiürítés során.

Útszakasz hossza:

- a VIP BOXOK előtt lévő ülésorokról az előzőleg elvégzett kiürítés számítás igazolta, hogy az ott található nézőlétszám el tudja hagyni az épületet az engedélyezett időn belül. A jelenlegi számításokkal a küzdőtér kiüríthetőségét igazoljuk. A felállított színpadot a küzdőtér Nyugati végébe tervezzük. Ennek megfelelően a küzdőteret és az ott tartózkodók létszámát 1/3, 2/3 arányba bontjuk, akkor a nyugati oldalon 808 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1218 fő eltávozásával számolunk.

A küzdőtérről (kedvezőtlenebb) szabadba megteendő út hossza 55 méter Keleti irányba.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága: nem éri el az 1 m²/fő alapterületet

A haladási sebesség vízszintesen 16 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{55m}{16 m/min} = 3,437min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1meg}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a nyugati oldalon 808 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1218 fő eltávozásával számolunk.

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- a Keleti oldalon a küzdőtérről 2,6 m x 4 db (10,4 m), a külső homlokzati falsíkon 2,2 m x 6 darab (13,2m), A kedvezőtlenebbel a 10,4 méteres szabad keresztmetszettel számolunk

Kijárat átbocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{1218fő}{41,7 \cdot 10,4m} = 2,808min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a nyugati oldalon 808 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1218 fő eltávozásával számolunk.

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- a Nyugati oldalon 2,4 m x 2 darab (4,8 m) és 2,5m x 1 darab,

Kijárat átbocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{808fő}{41,7 \cdot 7,3m} = 2,654min \leq 4min = \text{megfelel}$$

A kiürítés I. szakaszának számítása KONCERT esetén

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Országos Tűzoltósági Főfelügyelőségen történt egyeztetés alapján: 4 perc

A mobil levezető lépcsők nyitva, mobil lelátó ülőhelyek zárva, nyugati utolsó szektor üres (színpad oldalán van)

- nézőszám: 3328 fő, mobil+fix lelátón 1828 fő, küzdőtéren 1500 fő,
- VIP páholyokból menekülés a nézőtéri galérián át a teraszra és onnan az utcára,
- nézőtér középsőalsó (VIP páholytól lefele) részéről a küzdőtérre, majd onnan szabadba
- a küzdőtérről egyenes vonalon vízszintesen szabadba.

A Sportrendezvényes számításhoz képest csak az 1/b eset változik negatívan kiürítés számítás szempontjából. A lelátókon ülők létszáma csökken, az Ők kiüríthetőségét számítással igazoltuk. Jelen esetben a küzdőtér kettő végén található ajtók átbocsátó képességét és a menekülési útvonal hosszát vizsgálom a küzdőtérről.

1/b.

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 3328 fő ebből a nézői létszámból a második emeleten a közlekedő folyosókon a teraszra 210 fő távozik oldalanként szabadba. Az így megmaradt 2918 fős létszámmal kell számolni a kiürítés során.

Útszakasz hossza:

- a VIP BOXOK előtt lévő ülésorokról az előzőleg elvégzett kiürítés számítás igazolta, hogy az ott található nézőlétszám el tudja hagyni az épületet az engedélyezett időn belül. A jelenlegi számításokkal a küzdőtér kiüríthetőségét igazoljuk. A felállított színpadot a küzdőtér Nyugati végébe tervezzük. A nézőlétszámot a küzdőtér négy oldalán kialakított ajtókon keresztül tervezzük eltávolítani a következő felosztásban:

- a nyugati oldalon 658 fő,
- az Északi és Déli oldalakon 368-368 fő
- a keleti oldalon 1518 fő

A küzdőtérről (kedvezőtlenebb) szabadba megteendő út hossza 55 méter Keleti irányba.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága: nem éri el az 1 m²/fő alapterületet

A haladási sebesség vízszintesen 16 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{55m}{16 m/min} = 3,437min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1meg}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a nyugati oldalon 658 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1518 fő, az Északi és Déli oldalakon 368-368 fő eltávozásával számolunk.

Kijárat ajtók szabad szélessége:

- a Keleti oldalon a küzdőtérről 2,6 m x 4 db (10,4 m), a külső homlokzati falsíkon 2,2 m x 6 darab (13,2m), A kedvezőtlenebbel a 10,4 méteres szabad keresztmetszettel számolunk

Kijárat átbocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{1518fő}{41,7 \cdot 10,4m} = 3,5min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a nyugati oldalon 658 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1518 fő, az Északi és Déli oldalakon 368-368 fő eltávozásával számolunk.

Kijáratú ajtók szabad szélessége:

- a Nyugati oldalon 2,4 m x 2 darab (4,8 m) és 2,5m x 1 darab,

Kijárat átbecsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{658f\ddot{o}}{41,7 \cdot 7,3m} = 2,161min \leq 4min = \text{megfelel}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a küzdőtér és a lelátók

Kiürítendő létszám:

- a nyugati oldalon 658 fő menekülésével, a Keleti oldalon 1518 fő, az Északi és Déli oldalakon 368-368 fő eltávozásával számolunk.

Kijáratú ajtók szabad szélessége:

- az Északi és Déli oldalakon az ajtók tekintetében 2,3 m x 2 db (4,6 m) a szabad keresztmetszet, a kijáratú ajtókhöz vezető lépcsők szabad szélessége, mely egyben a menekülési útvonal legszűkebb keresztmetszete is 1,3 méter x 2 darab (2,6 m)

Kijárat átbecsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{368f\ddot{o}}{41,7 \cdot 2,6m} = 3,394min \leq 4min = \text{megfelel}$$

A kiürítés I. szakaszának számítása EDZÉS NAPI HASZNÁLAT esetén

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Országos Tűzoltósági Főfelügyelőségen törént egyeztetés alapján: 4 perc

A mobil levezető lépcsők és a mobil lelátó ülőhelyek is zárva, csak a középső fix szektorok és a VIP boxok nyitottak

nézőszám:

- 788 fő, mobil+fix lelátón 0 + 788 fő, küzdőtéren 0 fő
- VIP páholyokból menekülés a nézőtéri galérián át a teraszra és onnan az utcára,

Az eredeti Sportrendezvényes számításhoz képest csak a második emeleti közlekedőn keresztül történik a menekítés, így ebben az esetben csak az 1/c kiürítés számítását végzem el.

1/c.

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a lelátók

Kiürítendő létszám:

- 788 fő, ebből oldalanként 394 fő a lelátók középső részén illetve a VIP BOXOKBAN

Útszakasz hossza:

- a lelátó Nyugati végében található 60 fős VIP BOXBÓL lépcsőn fölfelé 9 méter az átjáró ajtóig, majd innen 6 méter a közlekedőbe. A BOKSZ és a közlekedő közös ajtajától egyenes vonalon vízszintesen 66 méter a szabadba.

A helyiségben egy főre jutó alapterület nagysága:

- nem éri el az 1 m²/fő alapterületet a lépcsőn fölfelé szakaszon, majd vízszintesen meghaladja az egy főre jutó alapterület nagysága az 1 fő/m²-t.

A haladási sebesség lépcsőn 8 méter/perc, vízszintesen a BOXBAN 16 méter/perc, a közlekedőben 30 méter/perc

Útszakaszok hossza alapján

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{il}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$t_{1a} = \frac{9\text{m}}{8 \text{ m/min}} + \frac{6\text{m}}{16 \text{ m/min}} + \frac{66\text{m}}{30\text{m/min}} = 3,7\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

Kiürítés időtartama az ajtók átocsátó képessége alapján

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k \cdot x_1} \leq t_{1\text{meg}}$$

Kiürítésre figyelembe vett helyiség: a lelátók

Kiürítendő létszám

- 788 fő, ebből oldalanként 394 fő a lelátók középső részén illetve a VIP BOXOKBAN Kijárat ajtók szabad szélessége: 2,2 m x 2 db (4,4 m),

Kijárat átocsátó képessége: 41,7 fő/min.

$$t_{1b} = \frac{394\text{fő}}{41,7 \cdot 4,4\text{m}} = 2,147\text{min} \leq 4\text{min} = \text{megfelel}$$

Sorszám: _____/20__

Engedély tűzveszélyes tevékenység végzésére

Az 20__ év hó napján megtartott helyszíni szemle, valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 184-185. §-a alapján:

A munkavégzés időtartama:

20__ év hó nap órától,

20__ év hó nap óráig

A munkavégzés általános tűzvédelmi előírásai:

- ✓ Tűz- és szikraképződéssel járó tevékenység 1 m-es körzetéből a gyúlékony anyagokat el kell távolítani.
- ✓ Az el nem távolítható gyúlékony anyagokat nedves ponyvával le kell takarni.
- ✓ Tűzoltás céljára db kg-os, oltásteljesítményű porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétbe helyezni.
- ✓ A munka elvégzéséhez szükséges fő dolgozó, akik rendelkeznek érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi szakvizsgával.
- ✓ A munkavégzés ideje alatt gázkoncentráció mérés szükséges: igen nem
- ✓ Tűz esetén értesíteni kell a tűzoltóságot a 105-ös telefon számon.

A munkát végző(k) neve:

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

..... tűzvédelmi szakvizsga biz. száma:.....

A(z) helyiségben (szabadtéren) végzett tűzveszélyes tevékenységet (a munka pontos megnevezése) az alábbi tűzvédelmi előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett engedélyezem:

A biztonságos munkavégzés érdekében az alábbi biztonsági intézkedések megtétele szükséges:

1.)

2.)

A munkavégzés helyén az alábbi tűzvédelmi felszereléseket kell biztosítani:

3.)

4.)

.....
engedélyt kiadó aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, azok végrehajtásáért és folyamatos betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalok.

....., 20...évhónapnap

.....
munkát végző aláírása

A munka befejezését az engedélyezőnek jelenteni kell!

FIGYELMEZTETÉS: A tűzveszélyes tevékenységet csak az engedélyben rögzített előírások végrehajtása és folyamatos betartása mellett szabad végezni. Hatósági ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.

Az engedély két azonos példányban készült. Az engedély egy példányát az engedélyező rendszeresített irattartóban (dossziében) elhelyezni köteles.

MEGJEGYZÉS:

Amennyiben az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabad téren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével, vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

A felsoroltakat az alábbi – helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki:

....., 20....évhónapnap

.....
a létesítmény vezetője, vagy megbízottja

A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok megtartásáért felelősséget vállalok:

.....
munkát végző aláírása

Tevékenység befejezése után a munkaterület átadása-átvétele

A(z) munka befejezéséről a munkavégzésre közvetlenül utasítást adót és/vagy tevékenységet közvetlenül irányítót/tájékoztattam. Ezt követően a helyszínen az elvégzett munkát, annak teljes területét átvizsgáltuk, ezzel a munkaterületet átadtam, illetve azt átvettem.

....., 20....évhónapnap

.....
Munkaterületet átadó

.....
Munkaterületet átvevő

**Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
Continental Aréna**

4400 Nyíregyháza, Géza u 8-16.

TŰZRIADÓ TERV

Kiadja:

Üzemeltetési igazgató

1. A tűzjelzés módja:

- a) Tűzjelző
- b) telefon 105, 112

2. A tűzoltóság, valamint a létesítményben tartózkodók riasztási rendje, a létesítmény elhagyásának módja

2.1 A tűzoltóság riasztása:

- a) a portaszolgálat telefonon keresztül riasztja a tűzoltóságot,
- b) a portaszolgálat értesíti az üzemeltetési igazgatót,

2.1.1 A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- a) A tüzeset, káreset pontos helyét.
- b) Mi ég? Mit veszélyeztet? Mekkora a terjedelme?
- c) Van-e veszélyben emberélet.
- d) A bejelentő nevét, a jelzésre használt telefonkészülék számát.

2.2 A létesítményben tartózkodók riasztása:

2.2.1 Riasztható személyek köre

- | | | | |
|--|------------------------|------|------------------------|
| a) Ügyvezető | Kóhalmi Richard | tel: | +36 30 4242 083 |
| b) Üzemeltetési igazgató: | Hajnal Gusztáv | tel: | +36 20 5595 334 |
| c) Külső tűzvédelmi megbízott | Kocsis Antal | tel: | +36 20 9704 355 |
| d) munkavállalók | | | |
| e) a létesítmény területén tartózkodó külső személyek. | | | |

2.2.2 A riasztás módja:

- a) tűzjelző
- b) tűzilárma.

2.3 A létesítmény elhagyásának módja

- a) A Continental Aréna dolgozói irányításával a jelzett menekülési útvonalakon és kijáratokon valamennyi személy elhagyja a veszélyeztetett épületet.
- b) A Continental Aréna dolgozói irányítják a gyülekezési helyre történő vonulást.

2.4 Gyülekezési hely:

- a) A Continental Aréna parkoló

3. Tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalói

3.1 A tűzoltás és mentés:

- a) Felderítés: a Hivatásos Tűzoltóság tagjai végzik, a szükséges védőfelszerelésben.
- b) Feladat: közvetlen, közvetett életveszély-, a tűzterjedés irányának megállapítása, a tűzoltás lehetőségeinek megállapítása
- c) A tűzoltás előkészítése (az oltóvízforrások, tűzoltási felvonulási út és terület hozzáférhetőségének biztosítása) a tanárok, munkavállalók feladata
- d) A rendelkezésre álló hordozható tűzoltó-készülékekkel, föld feletti és fali tűzcsapokkal a tűzoltás megkezdése, valamint a tűz továbbterjedésének a megakadályozása
- e) A mentési feladat: elsődleges szempont a személyek mentése, majd a mozgatható anyagok, termékek eltávolítása

3.2 A rendfenntartás:

- a) felelős: Continental Aréna dolgozói
- b) a biztonságos kiürítés elősegítése
- c) a megmentett anyagok őrzése, elszállítása
- d) illetéktelenek távol tartása

3.3 A technológiai folyamatok, gépek, berendezések leállítása:

- a) felelős: Continental Aréna dolgozói.
 - a. a kiürítés elrendelését követően a berendezések, gépek leállítása,
 - b. Közművek kizárása:
 - i. Tüzeseti főkapcsoló: Porta

3.4 Energia ellátás korlátozása, megszüntetése:

- a) A veszélyeztetett terület áramtalanításának elvégzése: A létesítmény épületeinek áramtalanítását a munkahelyi vezető vagy a dolgozó köteles elvégezni, akadályoztatása esetén a feszültség-mentesítést a „Tüzeseti Főkapcsoló” lekapcsolásával bárki elvégezheti.
- b) A villamos berendezések feszültség-mentesítésével kapcsolatos akadályoztatás esetén haladéktalanul értesíteni kell az E-ON RT. üzemvezetőségét a feszültség-mentesítés elvégzése érdekében.
- c) Telefon: 06/80/210-310
- d) A tűz és káreset felszámolását követően a visszakapcsolást a tűzoltás-vezető engedélye után csak szakember végezheti el.
- e) A szolgáltatási vezeték lezárását a kijelölt dolgozó végzi el
- f) A Tűzvédelmi Főkapcsoló és a Tűzoltó készülékek helyei a mellékelt Helyszínrajzon találhatóak.

3.5 Információ átadás:

- a) A kikerülő tűzoltóságot az üzemeltetési igazgató vagy általa megbízott személy tájékoztatja a létesítmény területén folytatott tevékenységről, a tűz által érintett területről, a várható vészhelyzetről, az addig tett intézkedésekről.
- b) A kárhelyre való irányítást az üzemeltetési igazgató vagy általa megbízott személy végzi.

3.6 Egyéb intézkedések:

- a) a tüzeset helyszínét érintetlenül kell hagyni (helyszín-biztosítás) amíg a tűzvizsgálatot végző személy megérkezik,
- b) a tűzvizsgálathoz megfelelő szakmai segítséget kell nyújtani,
- c) a tüzet felfedező személyt, a területen dolgozókat fel kell kérni, hogy tartózkodjanak a helyszínen, a tűzvizsgáló megérkezéséig,
- d) a dolgozók az elektromos, valamint a szolgáltatási rendszerek visszakapcsolását csak a tűzoltóság vezetőjének engedélyével végezhetik el,
- e) a tűz keletkezési okának megállapítása után intézkedést kell tenni a tűz megismétlődésének elkerülésére,

4. A főbb veszélyforrások, a védekezés szabályai:

Veszélyforrás	Veszélyhelyzet	Következmény	Hatások	Védelmi módok	Megjegyzés
Öltözők	Öltözőben tartózkodók menekítése	Füst, láng terjedése	Füstmérgezés	Légzőkészülék, tűzoltó készülék, tűzcsap	Tűzoltóság, mentők értesítése
	A bent tárolt éghetőanyag meggyulladás	Tovább terjed az épületre	Tűzveszély	tűzoltó készülék tűzcsap	Tűzoltóság, mentők értesítése
	Elektromos hálózat meghibásodása	Rövidzárlat kötéslazulás, nagy átmeneti ellenállás	Tűzveszély	Rendszeres felülvizsgálatok elvégzése	Villamos berendezés felülvizsgáló értesítése
	Villámvédelmi rendszer meghibásodása	Villámcsapás	Tűzveszély	Rendszeres felülvizsgálatok elvégzése	Villámvédelmi berendezés felülvizsgáló értesítése

4.1 Alapvető védekezési szabályok

- a) A létesítmény területén keletkezett tűz vagy robbanás esetén a tűzjelzést végre kell hajtani, illetve telefonon a hivatásos tűzoltóság részére haladéktalanul tűzjelzést kell továbbítani.

- b) Az épületben bekövetkezett tűz vagy robbanás során tűzjelzéssel egy időben a közműveket (gáz, elektromos áram) haladéktalanul el kell zárni. A tűz oltásába a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel be kell avatkozni.
- c) A kárhelyszín területéről a bajbajutott személyeket el kell távolítani, szükség szerint az egész épület kiürítését el kell rendelni.
- d) A dolgozó feladata az épületben lévő anyagok, termékek, könnyen mozgatható eszközök, berendezések mentésének megszervezése, a rendelkezésre álló anyagmozgató gépek, eszközök helyszínre irányítása. A tárgymentést a könnyen gyulladó anyagokkal kell kezdeni
- e) Az anyagok és tárgyak mentését mindaddig folytatni kell, amíg a tevékenységgel a mentésben résztvevők élete és testi épsége közvetlenül nem kerül veszélybe.
- f) A helyszínre érkező hivatásos tűzoltóság tűzoltás vezetője utasításait fenntartás nélkül és maradéktalanul végre kell hajtani.
- g) A tüzeset (káreset) felszámolását követően a közművek újraindítására csak a tűzoltás vezetője adhat engedélyt és csak az erre feljogosított szakember végezheti.
- h) Villamos berendezésben keletkezett tűz oltására 1 m-es távolságból a készenlétben tartott kézi tűzoltó készülékek alkalmasak.

A tűzriadó addig tart, amíg a tüzet el nem oltották.

A tűzjelzés állampolgári kötelesség!

KIÉRTESITENDŐK NÉVJEGYZÉKE			
OPERATÍV CSOPORT			
NÉV	BEOSZTÁS	MUNKAIIDŐN TÚL	MUNKAIIDŐBEN
Kóhalmi Richárd	Ügyvezető	+36 30 4242 083	+36 30 4242 083
Hajnal Gusztáv	Üzemeltetési igazgató	+36 20 5595 334	+36 20 5595 334
Kocsis Antal	Külső tűzvédelmi megbízott	+3620 9704 355	+3620 9704 355

KÜLSŐ SZERVEK	ÁLTALÁNOS	VÁROSI
RENDŐRSÉG	107	(42) 200-116
TŰZOLTÓSÁG	105	(45) 420-420
MENTŐK	104	(42) 200-277
KATASZTRÓFAVÉDELEM	-	(+36-42) 594-609.
E-ON RT. nyíregyházi üzemvezetősége (Elektromos művek)		06 (80) 210-310

TŰZRIADÓ HELYSZÍNRAJZOK