

1. számú VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI) SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

2. rész

Amely létrejött egyrészről

Név: **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Adószám: 21064467-2-15

Bankszámlaszám: 11744003-20613374-00000000

Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

Képviselő: Köhalmi Richárd ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Név: **TLT GROUP Építőipari tervező, Bonyolító és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5.

Cgj. szám: 15-09-069501

Adóigazgatási szám: 13367356-2-15

Statisztikai számjel: 13367356-4120-113-15

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 29A41086

Számlavezető pénztintézet: OTP Megyei Igazgatóság SZABOLCS (4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 1.)

Pénzforgalmi jelzőszám: 11744003-29915800-00000000

Képviseli: Hudák Miklós

Elérhetőségei: miklos.hudak@tltgroup.hu

mint kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Részében alapján, a Kbt. 115. § szerint nemzeti eljárásrendben bonyolított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tornatermek rekonstrukciója**” elnevezés alatt építési beruházás tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

Megrendelő és Vállalkozó 2022. január 24. napján Vállalkozási szerződést kötött az ajánlati felhívásban és dokumentációban meghatározott feladatok ellátására.

Szerződő felek a vállalkozási szerződést közös megegyezéssel a mai napon az alábbiak szerint módosítják.

I. Pótmunkák

1. Szerződő Felek a vállalkozási szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján a közbeszerzési dokumentumokban rögzített eredeti műszaki tartalmat nem képező, de a tárgyi

projekthez műszakilag-funkcionálisan kapcsolódó utólag megrendelt munkákkal, mint pótmunkákkal módosítják.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát, és az ennek megfelelő műszaki tartalmat rögzítő tételes árazott költségvetést a műszaki ellenőr jelen okirat elválaszthatatlan 1. számú melléklete szerinti nyilatkozatára tekintettel elfogadta. Megrendelő ennek megfelelően a Vállalkozási szerződés műszaki tartalmának, és ezzel összefüggő rendelkezéseinek jelen pont szerinti módosítása útján utólagosan megrendeli Vállalkozótól jelen pontban hivatkozott költségvetés szerinti pótmunkák elvégzését a vállalkozási szerződés eredeti, illetve jelen okirattal módosított rendelkezései szerint, Vállalkozó pedig a pótmunka ezen feltétek szerinti elvégzését elvállalja.

3. A pótmunkák teljesítésére a vállalkozási szerződés jelen okirattal nem módosított rendelkezései is változatlanul irányadóak.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a pótmunkák ellenértéke összesen: 124.000,- Ft + ÁFA, amely összeg a hivatkozott szerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli.

II. Elmaradó munkák

1. Szerződő Felek a vállalkozási szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján a közbeszerzési dokumentumokban rögzített eredeti műszaki tartalom egyes tételeinek elmaradásával összefüggésben módosítják.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban rögzített kivitelezési feladatok egyes elemei a kivitelezés során nem valósulnak meg (elmaradó munkák). Az elmaradó tételekre vonatkozó vállalkozói javaslatot a műszaki ellenőr részletesen megvizsgálta és jóváhagyta.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az elmaradó munkák ellenértéke összesen: 124.000,- Ft + ÁFA. Ezen összeg a hivatkozott szerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat csökkenti.

III. Vállalkozó díj

1. A vállalkozói díj szerződött összege: nettó 33.290.604 Ft+ 8.988.463 Ft ÁFA, azaz bruttó 42.279.067 forint.

2. A pót- és elmaradó munkák szerinti műszaki tartalom nettó összköltsége: 0 Ft

3. A szerződésmódosítás kapcsán a vállalkozói díj nem változik. A vállalkozói díj összege: nettó 33.290.604 Ft+ 8.988.463 Ft ÁFA, azaz bruttó 42.279.067 forint.

IV. A szerződés módosítás jogszerűsége

1. Szerződő felek rögzítik, hogy tárgyi vállalkozási szerződés jelen okirat szerinti módosítása - műszaki szempontból indokolt pótmunkák és elmaradó munkák okán a vállalkozói díj változása a Kbt. 141. § (2) és (3) bekezdésének rendelkezéseivel összhangban van az alábbiak szerint: A szerződéses ellenérték módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdésének előírásaival összhangban van: a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. Jelen szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltaknak is, mely szerint "Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg."

A vállalkozási szerződés – fenti módosítással nem érintett – egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.


Szerződő felek a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és közös értelmezés után - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.


Jelen szerződés négy (2) eredeti példányban készült, melyből kettő (2) darab a Megrendelőt, míg kettő (2) darab a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Nyíregyháza 2022. február 8.


Megrendelő képviselője




Vállalkozó képviselője



Mellékletek:

- 1.sz.melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
- 2.sz.melléklet: Pót és elmaradó költségvetés kimutatása
- 3.sz.melléklet: Egyeztetési jegyzőkönyv



MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Alulírott a „Nyíregyháza, Vasvári Pál Gimnázium Tornaterem rekonstrukció” című projekt építési munkáinak kivitelezése Műszaki ellenőreként az alábbiakat nyilatkozom:

Kivitelező 2022. február 7-én kelt változtatási javaslatát elfogadásra javaslom, mert a parketta lécek tartószerkezete olyan mértékű károsodást szenvedett, hogy a későbbi használat során a felújított felületek károsodnának, a rendeltetésszerű használatot akadályoznák és meg balesetveszélyt is okozhatnának.

A TLT Group Kft., mint Vállalkozó által megküldött költségkimunkálásban az elmaradó tételek az ajánlati költségvetésnek megfelelők, a pótlólagosan előirányzott részleges javítás egységára pedig a piaci árnak megfelel, ezért a pót-elmaradó költségvetés tételeinek Megrendelői elfogadását és Vállalkozási szerződés módosításban szerepeltetését javaslom.

Nyíregyháza, 2022. február 8.

Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.
Adószám: 13425702-2-15
Cg.: 15-09-069694
Bsz.: 11100702-13425702-01000003



Dankó András
Ügyvezető, műszaki ellenőr

Dankó és Fia Műanyag Iroda Ltd.
4400 Tiszaújváros, Kossuth u. 12.
ALBAKOR, I. emelet, 12. sz. ajtó.
Céginformációk: 11100002-13421001-01000003
Rsz: 11100002-13421001-01000003

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál Gimnázium Tornaterem Rekonstrukció pálya festési munkák

Időpont: 2022. február 3.

Jelen vannak:

Kivitelező részéről – Hudák Miklós Ügyvezető

Megrendelő részéről – Kőhalmi Richárd Ügyvezető

Műszaki ellenőr részéről – Dankó András Ügyvezető

Előzmények:

Kivitelező jelezte, hogy a Vállalkozási szerződésben rögzített munkák megvalósítása során a tornatermi sportpadló előkészítő csiszolása közben két foltban összesen 20 m² területen a parketta tartószerkezetének oly mértékű károsodását tárták fel, mely a későbbiek során a felületvédelemmel ellátott parketta lécek szintbeli elmozdulását fogja eredményezni. Tekintettel arra, hogy az ajánlat csak a felületvédelmet tartalmazza a tartószerkezeti cserék elvégzéséhez további források szükségesek.

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A Kivitelező által jelzett problémák valóságosak, erről a mai napon tartott helyszíni szemlén is meggyőződhattünk. A problémás felületek alatt a tartószerkezetek nedvesség hatására elkorhadtak. A parketta lécek stabilitásukat veszítették. Műszakilag mindenképpen indokolt a károsodott tartószerkezeti elemek cseréje.

Megrendelő nyilatkozata:

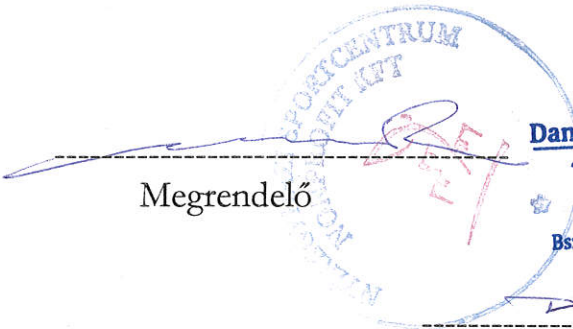
A tartószerkezetek cseréire nem áll rendelkezésre további forrás, de azok elvégzése a helyszínen tapasztaltak és fenti műszaki ellenőri nyilatkozat alapján indokolt, ezért kérem Kivitelezői változtatási javaslat kidolgozását, mely tartalmazza a részleges visszabontás és helyreállítás többletköltségeit. Az Intézmény illetékeseivel konzultálva a műszaki tartalomban jelenleg szereplő tenispálya felfestés és Vasvári logó felfestés az üzemeltetés szempontjából nélkülözhető, ezért a többletköltségek fedezetként ezek elmaradása figyelembe vehető.

Kivitelezői nyilatkozat:

A változtatási javaslatot 2022. február 5-ig elkészítjük.

Nyíregyháza, 2022. február 3.

ÉPÍTŐPARI TERVEZŐ, BONYOLÍTÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.
4400 NYÍREGYHÁZA, DOZSA GYÖRGY ÚT 5. 10. B.
CÉGJEGYÉKSZÁM: 15-09-06950
ADÓSZÁM: 13367356-2-15
BANKSZÁMLASZÁM: 11744003-29910000



Megrendelő

Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.

Adószám: 13425702-2-15

Cg.: 15-09-069684

Bsz.: 11100702-13425702-01000003

Műszaki ellenőr

Kivitelező

PÓTMUNKÁLATOK ÉS ELMARADÓ MUNKÁLATOK KÖLTSÉGVETÉSE

Vasvári Pál Gimnázium
4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u.8. HRSZ.:6098.
TORNATEREM REKONSTRUKCIÓS MUNKÁI

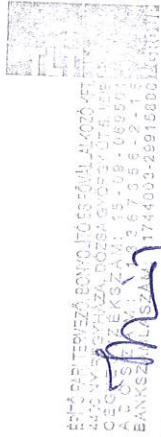
Munka megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Anyag	Díj	Összes Anyag	Összes Díj
KÜZDŐTÉR FELJÚJÍTÁSA						
Küzdőtér meglévő sportpadló részleges javítása, visszabontással, sérült aljátölt szerkezet bontásával és helyreállításával, meglévő megraradó parketta visszarakásával	20,00	m2	3 245	2 955	64 900	59 100
Szabvány teniszlabda pálya felfestése	1,00	kg	-82 000	-22 000	-82 000	-22 000
Vasvári logo felfestése	1,00	kg	-14 000	-6 000	-14 000	-6 000
Összesen nettó:					-31 100	31 100
Anyag + Díj összesen nettó:						0
AFA						0
Összesen Bruttó						0

Készítette: TH Group Kft.
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u.5.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. 02. 05.

Megfelelőjét igazolom.

→ 1/1



TLT GROUP KFT.
HUDÁK MIKLÓS ügyvezető

Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.

Adószám: 13425702-2-15

Cg: 15-09-069694

Bsz.: 11100702-13425702-01000003

Best 11/10/03 10:00:00 AM

Cl.

10/10/03 10:00:00 AM

10/10/03 10:00:00 AM

10/10/03 10:00:00 AM

VÁLTOZÁSTATÁSI JAVASLAT

(sorszáma: 1/2022)

Beruházás neve: **„Vasvári Pál Gimnázium – tornatermének rekonstrukciós munkái”**

A megvalósítás helye: **4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8., HRSZ: 6098**

1. Változás kezdeményezője: **Kivitelező**
2. A beruházásban eredetileg tervezett megoldás vagy tervezett anyag, berendezés leírása:
 - Küzdőtér meglévő sportpadló teljes csiszolása felületvédelmekkel kompletten, meglévő hiányos fa lábazat bontása
 - Szabvány teniszlabda pálya felfestése
 - Vasvári logo felfestése

3. Kivitelező által javasolt megoldás leírása:

A sportpadló felújítás során két foltban, összesen 20 m² felületen a parketta léceket tartó elemek oly mértékű károsodását tapasztaltuk, melyek a későbbi időszak során a lakozott felület károsodását okozhatnák, ezért a tartószerkezet cseréjét javasoljuk. A pótlólagos munkák forrásaként a teniszpálya és logó felfestés műszaki tartalmának elhagyását javasoljuk.

4. Összegzés, nyilatkozat a beépíthetőséghez való hozzájárulásról, egyéb megjegyzés:

Műszaki ellenőri nyilatkozat:

A változási javaslattal egyetértek.

Megrendelő nyilatkozata:

A változási javaslatban leírtakat elfogadom.

Felek a fentiek dokumentálása alapján az elfogadott változtatásokat tudomásul veszik, a kivitelezés megvalósítása és műszaki ellenőrzése ennek alapján történik.

Nyíregyháza, 2022. február 7.

Megrendelő

Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.
Adószám: 13425702-2-15
Cg.: 15-09-060694
Bsz.: 11100702-13425702-01000003

Kivitelező

Műszaki ellenőr

„Nyíregyháza, Vasvári Pál Gimnázium Tornaterem rekonstrukció”

című projekt

2022. február 2-án, a helyszínen készített fotói

