

# VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI) SZERZŐDÉS

## 1.<sup>1</sup> rész

Amely létrejött egyrészről

Név: **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Adószám: 21064467-2-15

Bankszámlaszám: 11744003-20613374-00000000

Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

Képviselő: Kőhalmi Richárd ügyvezető

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(z)

Név: **TLT GROUP Építőipari tervező, Bonyolító és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5.

Cgj. szám: 15-09-069501

Adóigazgatási szám: 13367356-2-15

Statisztikai számjel: 13367356-4120-113-15

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 29A41086

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Megyei Igazgatóság SZABOLCS (4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 1. )

Pénzforgalmi jelzőszám: 11744003-29915800-00000000

Képviseli: Hudák Miklós

Elérhetőségei: [miklos.hudak@tltgroup.hu](mailto:miklos.hudak@tltgroup.hu)

mint kivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján, a Kbt. 115. § szerint nemzeti eljárásrendben bonyolított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Tornatermek rekonstrukciója**” elnevezés alatt építési beruházás tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

Felek a jelen Vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő Ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevőnek ajánlata szerint kötik meg.

Fenti alapidokumentumok a Vállalkozási szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a Vállalkozási szerződés, az Ajánlattételi felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok, illetve az ajánlat rendelkezése között eltérés van, úgy a dokumentumokat ebben a sorrendben

---

<sup>1</sup> Szerződéskötéskor aktualizálandó



kell irányadónak tekinteni. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fent rögzített dokumentumok bármelyikével.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Tornatermek rekonstrukciója**” elnevezésű építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott építési munkák kivitelezését eredményfelelősséggel.

2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és teljesített munka ellenértékét megfizetni.

4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakvállalatként, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot.

A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását. Kijelenti, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem lép fel, késedelmét ezzel nem indokolja.

6. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei:



1. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki közhasználatú épületen végzett építési/felújítási munka irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik. (igen/nem): igen<sup>2</sup>

A megajánlott szakember neve: Botos Sándor<sup>3</sup>

2. Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem): igen<sup>4</sup>

3. Az előírt jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: 0<sup>5</sup>

Az 1-2. értékelési szempont keretében az ajánlattevő által tett vállalás betartását Ajánlatkérő a teljesítés során dokumentáltan ellenőrzi.

A kötelezettség megszűnése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

### III. A teljesítés helye és a teljesítés határideje

1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje határideje: a munkaterület átadás-átvételétől számított 70 nap. A teljesítés időpontja a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot és kapcsolódó engedélyt beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. A teljesítés helye<sup>6</sup>:

1. rész: 4400 Nyíregyháza, Epreskert u.10. HRSZ.:1618/6.

### IV. Vállalkozó díj

1. Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozó ajánlatának megfelelően a Megrendelő összesen nettó 53 339 352 Ft+ 14 401 625 Ft ÁFA, azaz bruttó 67 740 977 forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység nem hatósági engedély-köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA törvény) 142. § (1) bekezdés b) pontja hatálya alá.

2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció

---

<sup>2</sup> A nyertes ajánlata szerint

<sup>3</sup> A nyertes ajánlata szerint

<sup>4</sup> A nyertes ajánlata szerint

<sup>5</sup> A nyertes ajánlata szerint

<sup>6</sup> Szerződéskötéskor aktualizálandó

<sup>7</sup> A nyertes ajánlata szerint

és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfezetetét tartalmazza.

3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

5. Megrendelő – az előre nem látható többletmunkával kapcsolatban felmerült költség kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el.

Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

6. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

**Többletmunka:** a szerződéskötés alapját képező eljárást megindító felhívásban és Dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett tétel; és az olyan munka, amely nélkül az eljárást megindító felhívás, illetve a Dokumentáció által meghatározott műszaki tartalom rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem lehetséges.

**Pótmunka:** a Megrendelő érdekkörében felmerült okból elvégzett, a Szerződés alapját képező eljárást megindító felhívásban és a Dokumentumokban nem szereplő, utólag megrendelt vállalkozói munkatöbblet, amely munkatöbblet elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésekor előre nem volt látható, de annak a Megrendelő költségén történő elvégzésére a Megrendelő kifejezett megrendelésére a Vállalkozó által sor kerül. A Vállalkozó köteles



elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

## V. Fizetési feltételek

1. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § szakaszának a rendelkezései az irányadóak.

2. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a Kbt. 135. § (1) és (3) és (5)-(6) bekezdésének rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet 30-32.§ szakaszait.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § irányadó. Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai szabványnak (EN 16931-1:2017), valamint az e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

3. A szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

4. Vállalkozó egy vég számla, kibocsátására jogosult a 100%-os készütségi szint mellett a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően.

5. A Megrendelő a kifizetés során utófinanszírozás útján jár el az alábbi jogszabályok rendelkezései szerint:

- a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.);
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;

6. Amennyiben jelen Szerződést finanszírozó mögöttes támogatási jogviszony a Megrendelőt kötelezi, úgy a Vállalkozó – a Megrendelő utasítását követően – köteles felvezetni a számlára a Megrendelő által megadott – támogatás elszámolása miatt szükséges – azonosító számokat vagy további információkat.

A számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele a Vállalkozó által bemutatott, átadott illetve megküldött 15 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

7. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmevel összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

8. Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

9. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155.§ szakasz szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

10. Jelen közbeszerzés az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított IX/4718-2-2021 számú támogatói okirat alapján, valamint a Magyar Röplabda Szövetség által jóváhagyott be/SFP-01271/MRSZ/H2 sportfejlesztési program jóváhagyó határozata alapján nyújtott támogatásból valósul meg.

## VI. Feleket egyaránt megillető jogok és kötelezettségek

1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.
3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad, avagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekű adatnak minősül.

## VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
3. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
4. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
5. Megrendelő a (műszaki ellenőr útján) a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon köteles munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, a munkák végzéséhez szükséges dokumentációkkal együtt.
6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
7. Megrendelő, illetve az általa kijelölt személy a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az érdekkörében eljáró személyek munkavégzését azonban az ellenőrzés szükségtelenül nem



akadályozhatja. Vállalkozó köteles túrni, hogy a kivitelezés időtartama alatt a Megrendelő fénykép- és videofelvételeket készítsen a kivitelezés előrehaladásáról.

8. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

9. A Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terhesebbé.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

11. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés során bármilyen szerzői jogi védelem alá eső alkotás keletkezik, úgy arra vonatkozóan a Megrendelőt területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jog illeti meg. Megilleti továbbá a Megrendelőt az átdolgozás joga is.

### **VIII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.

2. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.

3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és a kivitelezés állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

4. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden esetlegesen még szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet,

vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

9. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés időtartama alatt olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

11. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.

12. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

13. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alapontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **IX. Munkavégzés feltételei**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkák teljesítése során kizárólag új anyagokat használ fel, illetve épít be. Abban az esetben, ha a teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés





megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő és tervező előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.

3. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő külön felvonulási területet biztosít.

4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés teljesítése alatt az ingatlanban rendeltetésszerű oktatási tevékenység folyik (a továbbiakban: Alaptevékenység), melyre tekintettel Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítendő kivitelezési feladatait e tevékenységek érdemi akadályozása, ellehetetlenítése nélkül, az ingatlanban szabályszerűen tartózkodó személyek életének, testi épségének és egészségének megóvásához szükséges valamennyi intézkedés saját költségén történő teljesítésével végzi el. Vállalkozó e körben kijelenti, hogy a vállalkozói díj meghatározásakor figyelembe vette e követelményeket, továbbá vállalja, hogy a Megrendelővel folyamatosan egyeztet az Alaptevékenység és a kivitelezési tevékenység párhuzamos és zavartalan lebonyolítása érdekében.

5. A kivitelezéshez szükséges villamos energia- és vízvételezési lehetőséget a Megrendelő biztosítja.

Megrendelő belépést biztosít az ingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. Az ingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.

6. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit a Vállalkozó biztosítja.

7. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét köteles folyamatosan karbantartani, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása kötelező).

8. Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

9. Vállalkozó a Szerződés egész időtartama alatt köteles biztosítani a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen jogos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

**10.** Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban (tisztaság, munkaruházat, stb.) jelenjenek meg a munkaterületen.

**11.** A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása különös figyelemmel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény III. fejezet 18-53. §-okban foglaltakra. A munkavállalóknak a munkavégzésük teljes időtartamában viselniük kell az egyéni védőeszközöket. Vállalkozó saját munkavállalói tevékenységéért és a felhasznált anyagok minőségéért teljes felelősséggel tartozik. Ez a felelőssége kiterjed az Ajánlatában megjelölt és a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységére is. Vállalkozó a fenti előírások be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Vállalkozó érdekkörében a munkavégzés során esetlegesen bekövetkező balesetért a Megrendelő felelősséget nem vállal.

**12.** Felek megállapodnak, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a munkaterület megtisztítása – saját költségen – Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

**13.** Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását. Az kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Ép kiv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttathatja.

**14.** Ha közterület igénybevételére, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

**15.** A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések, a 191/2009. (XI.15.) Kormány rendelet 5.§ (6) bekezdés szerinti tábla elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

**16.** A Vállalkozó az alábbiak szerint a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért felelősséggel tartozik, és a káresemény megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért, abban az esetben is, ha az a Vállalkozó által ellenőrizhető, de a közműterképen nem szereplő közművel kapcsolatban következik be.

Ha nem látható (eltakart), nem felismerhető, a közműterképen nem szereplő és nem ellenőrizhető helyen következik be káresemény, az rejtett hibának minősül, amiért a Vállalkozó felelősséggel nem tartozik. Ezen feltételeknek együttesen kell teljesülniük a Vállalkozó mentesüléséhez.



17. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok és épületek területén előkerülő és a munkavégzését akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.

18. Vállalkozó köteles saját költségén, a szomszédos épületekben, közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl.: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul, a megrendelő egyidejű értesítése mellett, meg kell szüntetnie. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

## X. Alvállalkozók

1. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe harmadik személyt (alvállalkozót) bevonni, akiért úgy felel, mintha a rábízott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az igénybevétel nélkül nem következett volna be.

Az alvállalkozóra is kiterjednek a Vállalkozót terhelő általános szerződéses kötelezettségek.

2. Alvállalkozó igénybevétele esetében a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen pontban foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

5. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

## XI. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért. Ennek keretében - többek között - a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk



következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

2. A Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló 1. rész: legalább nettó 10.000.000,- HUF/kár és legalább 50.000.000,- HUF/év, <sup>8</sup> felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra.
3. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.
4. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.
5. Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## XII. Kapcsolattartás

1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak címzett értesítéseiket írásban (levél, telefax, e-mail) küldik meg a kijelölt kapcsolattartók részére és azokat írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételkor lépnek érvénybe.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően írásban, kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés feltételeinek megteremtéséről. Felek továbbá haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

Vállalkozó felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

4. Felek az alábbi személyeket bízzák meg a Szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Kőhalmi Richárd

E-mail címe: [ugyvezeto@nyiregyhazisc.hu](mailto:ugyvezeto@nyiregyhazisc.hu)

Telefonszáma: +36 304242083

---

<sup>8</sup> Szerződéskötéskor aktualizálandó

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:<sup>9</sup>

Név: Hudák Miklós

E-mail címe: [miklos.hudak@tltgroup.hu](mailto:miklos.hudak@tltgroup.hu)

Telefonszáma: +36 20 946-4339

### XIII. Műszaki átadás-átvétel

1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételt és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárást 15 napon belül sikeresen/eredményesen le kell zárni.

2. Vállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg írásban nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamennyi tevékenységet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával végezte el.

3. Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeti napját. Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy a műszaki átadás- átvételen az adott hatósági képviselő - amennyiben szükséges - jelenléte biztosítva legyen.

4. Felek az átadás során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.

5. Felek kikötik, hogy Vállalkozó akkor teljesít szerződés szerűen, ha a műszaki átadás- átvételi eljárás eredményes, és annak során megállapítható, hogy sem mennyiségi, sem minőségi hiány vagy hiba nincs.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele papír alapon 2 eredeti és digitális példányban az alábbi dokumentumok (amennyiben az releváns) Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a) megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, egyéb dokumentumait, (műszaki leírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kivitelezési terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva,
- b) kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
- c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d) alvállalkozói nyilatkozatokat,
- e) minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
- f) műbizonylatokat, minőség tanúsításokat, minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét,

<sup>9</sup> Szerződéskötéskor aktualizálandó

- g) nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelőségi igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait,
- h) az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,
- i) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
- j) nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyveket,
- k) jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentumot minden épületszerkezet tekintetében,
- l) üzemeltetési, használati és karbantartási tervet, üzemeltetési modellt,
- m) utólagos állapot felvételi dokumentációt,
- n) a jótállási dokumentumokat,
- o) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- p) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- r) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- s) továbbá a 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott valamennyi, a használatbavételhez szükséges dokumentumot.

7. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltétele az üzembe helyezési eljárásokhoz szükséges alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása jegyzék kíséretében:

- a) Építési napló
- b) Beszerelt eszközök és anyagok minőségi és megfelelőségi tanúsítványai (1 eredeti és 2 másolati példányban)
- c) Az építkezés főbb szakaszairól – a kivitelezés megkezdésétől (a meglévő állapot dokumentálásával) a teljes munka befejezéséig, – valamint az eltakart szerkezetekről készített fotódokumentáció (1 példány nyomtatott formában és 3 példány digitális adathordozón)
- d) Bármely más, az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásához szükséges dokumentum.

A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési jegyzőkönyv, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, karbantartási utasítások stb.

Megrendelő köteles a fenti dokumentumok beszerzése érdekében a Vállalkozóval együttműködni és a szükséges segítséget megadni.

8. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

9. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

#### **XIV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott kötelezettségeinek olyan okból kifolyólag, amelyért felelős, határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a Megrendelő azonnali felmondásra jogosult.



2. A szerződésszegés miatti póthatáridő tűzése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményi alól.

3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő nem köteles előzetes írásbeli felszólítással élni, ebben az esetben jogosult közvetlenül azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felrőhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő – a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli – károk megtérítésére.

**4. Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést és késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés teljes nettó ellenértéke. Kötbérterhes részhatáridő esetén a kötbér alapja az adott részteljesítéshez rendelt részszámla nettó összege. A késedelmi kötbér napi mértéke 0,5 %/nap. A késedelmi kötbér összesített, maximális mértéke nettó ajánlati ár 15%-a ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, illetve attól elállni. Az egyes részhatáridők esetében a késedelemmel érintett naptári napok összeadódnak. A Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult követelni a Vállalkozó hibás teljesítése esetén is a hiba kijavításának időtartamára, amennyiben a hiba kijavítását igényelte. Amennyiben a hiba már a (rész)határidő lejáratára előtt felmerült, és azt a Vállalkozó a (rész)határidőig kijavítja, a Megrendelő kötbérrre nem jogosult. Amennyiben a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelenül letelt, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan felmondani, megghiúsulási kötbért követelni és – a kötbér mértékét meghaladó mértékben – a hibát a Vállalkozó költségére harmadik féllel kijavíttatni.

**5. Megghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, megghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá Megghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Megghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából, olyan okból, amelyért felelős, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja. A megghiúsulási kötbér alapja a szerződéses ár. A megghiúsulási kötbér mértéke, az egyösszegű nettó szerződéses ár 15 %-a.

6. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes számla összegéből visszatartani. A Megrendelőt - a Vállalkozó szerződésszegése esetén - megilleti a kötbért meghaladó kárának megtérítésének a joga.

7. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.

8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért a Megrendelő irányába felel.

9. A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

## XV. Szavatosság, jótállás

1. A Szerződés teljesítése során végzett munkáknak meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban szereplő szabványoknak és a műszaki előírásoknak.

A Vállalkozót terhelő jótállási kötelezettség: 24<sup>10</sup> hónap.

A szavatosság és a jótállás kérdésében a továbbiakban a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvételt követő naptól számított kezdődik.

Vállalkozó feltételen szavatosságot és jótállást vállal arra nézve, hogy a jelen szerződés során tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a munkák során felhasznált anyagok, beépített alkatrészek, berendezések, eszközök (továbbiakban: termékek) újak, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli és kivitelezési hibától vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

Az esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

3. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

5. Amennyiben a garanciális és jótállási időszak alatt hiba fordul elő, azt Vállalkozó köteles saját költségén a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül a javításokat megkezdeni, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

6. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők.

7. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a reklamáció megoldása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.

8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

9. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a

---

<sup>10</sup> A 24 hónap+ a nyertes ajánlata szerint



Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

10. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

## XVI. Építési napló

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és ettől a határidőtől kezdődően az Épkiv. foglaltak szerint kell vezetni. Az építési napló a Vállalkozó tevékenységének megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

2. A jogszabályokban és az előző pontban foglaltakon túlmenően az építési naplóban Felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

3. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az Épkiv. rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.

4. Az építési naplóbejegyzésre

Megrendelő képviselőjében (név) Dankó András

Vállalkozó részéről Hudák Miklós<sup>11</sup>

jogosult.

5. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval.

6. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

## XVII. A szerződés megszűnése

1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – jogszabályon alapuló jogcímen túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint:

Súlyos szerződésszegésnek minősül - különösen, de nem kizárólagosan - jelen szerződés szempontjából:

- ha a másik fél a szerződésben meghatározott kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
- amennyiben bármelyik fél ellen csőd, felszámolási, végelszámolási vagy más hasonló, az anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;

---

<sup>11</sup> Szerződéskötéskor töltendő ki.



- ha jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken;

Súlyos szerződésszegés esetében a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethető a szerződés.

**2.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**3.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**4.** Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy elállása esetén a megíúsulási kötbérnek megfelelő összeget jogosult követelni.

**5.** A jelen szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.

**6.** Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő ugyanakkor a még nem teljesített rész vonatkozásában a Szerződésben meghatározott megíúsulási kötbérre jogosult, amennyiben a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg.



7. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

### **XVIII. Bizalmas információk**

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

4. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő.



Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

### XIX. Záró és vegyes rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény, valamint egyéb szerződés tárgya szerint hatályos jogszabályok az irányadók.

2. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, szerzési és ügyleti képességük nem korlátozott, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. Felek képviselőik útján eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőire jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.

3. Vállalkozó szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit – egyéb feltételek fennállta esetén is – kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult harmadik személyre átruházni/átengedni.

4. A Felek a jelen Szerződésből eredő jogvitáikat békés úton, egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat – a pertárgy értékétől, illetve a hatásköri szabályoktól függően – a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

5. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült, melyből négy (4) darab a Megrendelőt, míg kettő (2) darab a Vállalkozót illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződést és mellékleteit – azok elolvasása és közös értelmezés után - mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Nyíregyháza 2022. január 24.

Megrendelő képviselője



ÉPÍTŐPARI TERVEZŐ BONTÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.  
4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY ÚT 6. 1EE  
CÉGJELENYZÉKSZÁM: 15-09-068501  
ADÓSZÁM: 13367366-2-1  
BANKSzámlaszám: 11744003-29916800

Vállalkozó képviselője

Mellékletek:

1. Alvállalkozók listája azok bankszámlaszámaival
2. Felelősségbiztosítási ajánlat/kötvény másolata
3. Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés
4. A külföldi adóilletőségű vállalkozó esetében adóhatósági meghatalmazás

**Alvállalkozók listája**  
**Kbt. 138. § (3) bekezdés**  
**1. rész**

Alulírott Hudák Miklós ügyvezető, mint a **TLT GROUP Építőipari tervező, Bonyolító és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5.) cégjegyzésre jogosult képviselője a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.), mint ajánlatkérő által „**Tornatermek rekonstrukciója**” elnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában

**bejelentem,**

hogy a szerződés teljesítésében az alábbi az alvállalkozók vesznek részt:

Név: Direkt-Vill Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kinizsi utca 4/a.

adószáma: 12738953-2-15

bankszámlaszám: 10918001-00000164-20020001

Kijelentem, hogy a fenti alvállalkozó/k nem áll/nak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Nyíregyháza 2022. január 24.

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, BONYOLÍTÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.  
4400 NYÍREGYHÁZA, DÓZSA GYÖRGY ÚT 5. 16/B  
CEGJEGYZÉSI SZÁM: 16-09-006901  
ADÓ SZÁM: 12738953-2-15  
BANKSZÁMLA: 10918001-00000164-20020001

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás



TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS KIVITELEZÉS

Bem József Általános Iskola  
4400 Nyíregyháza, Eprekert u.10. HRSZ.:1618/6.  
TORNATEREM REKONSTRUKCIÓS MUNKÁI

Munka megnevezése	Mennyiség	Mennyiség egység	Anyag	Díj	Összes Anyag	Összes Díj
<b>KÜZDŐTÉR FELÚJÍTÁSA</b>						
Festési munkálatokat megelőzően falra szerelt iskolai benendezések, installációk óvatos leszerelése, majd festést követően visszahelyezése	1,00	kgp	15 200	188 000	15 200	188 000
A bordófal magasságig a felület előkészítést követően 2 réteg, diszperziós festés készítése állványozási munkálatokkal együtt	196,60	m2	2 650	4 880	520 990	959 408
Küzdőtér folyosón lévő 3 db öltöző és vízszelvény teljes felújítása	3,00	db	5 390 000	2 700 000	16 170 000	8 100 000
Küzdőtér két db szertár nyílászáró cseréje komolyan	2,00	db	344 000	62 000	688 000	124 000
Külső térre nyíló kétszárnyú ajtók 2 db Z20/215 és 1 db Z10/255 cseréje páncézzal, bontási + helyreállítási munkálatokkal komolyan	3,00	db	1 340 000	308 000	4 020 000	924 000
Küzdőtér folyosóra nyíló kétszárnyú ajtók 120/230 cseréje, fix részek 120/230 falazása komolyan bontási helyreállítási munkálatokkal komolyan	2,00	db	790 000	184 000	1 580 000	368 000
Küzdőtér és leltár meglévő világítótest és kábelelés bontása állványozással együtt	1,00	kgp	60 000	1 660 000	60 000	1 660 000
Küzdőtér és leltár új világítótest és kábelelés kivitelezése, mechanikai védelemmel ellátva állványozással együtt	1,00	kgp	8 860 000	2 920 000	8 860 000	2 920 000
Küzdőtér lambéria burkolat bontása állványozással együtt	47,90	m2	2 340	4 700	112 088	225 130
Küzdőtér bontott lambéria burkolat helyén kerámia burkolat készítése állványozással együtt	47,90	m2	18 700	14 320	895 730	685 928
Bordófal óvatos bontása	46,00	db	460	3 400	21 160	156 400
Bordófal felújítás (csiszolás, lakkolás, pótlás), majd visszacsatolás	46,00	db	5 120	13 800	235 520	634 800
Sportterelő burkolat megerősítése a kivitelezési munkálatok idejére	1,00	kgp	400 000	420 000	400 000	420 000
Keletrkezett tömörlevegő kondenzátum elcsatolása hulladéklerakóba (5 m3 / db)	7,00	db	54 000	28 000	378 000	196 000
Füvetkaszálás	1,00	kgp	340 000	740 000	340 000	740 000
Organizációs, felvonulási költségek	1,00	kgp	140 000	600 000	140 000	600 000
Összesen nettó:					34 437 686	18 901 666
Anyag + Díj összesen nettó:						53 338 580
AFA						14 421 625
Összesen Bruttó						67 760 205

Készítette: TIT Group Kft.  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u.5.  
Kelt: Nyíregyháza, 2022.01.05

  
TIT GROUP KFT.  
HILDAK MIKLÓS ügyvezető



