

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Név: **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24.

Cgj. szám: 15-09-073719

Adóigazgatási szám: 21064467-2-15.

Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. É-Keleti Régió (4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 1.)

Pénzforgalmi jelzőszám: 11744003-20613374-00000000

Képviseli: Kósa Árpád ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név: **PALLADIAN Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. II. em. 7.

Cgj. szám: 15-09-074816

Adóigazgatási szám: 14894114-2-15

Statisztikai számjel: 14894114-4120-113-15

Számlavezető pénzüintézet: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-36984976

Képviseli: Gál Attila Sándor

mint kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

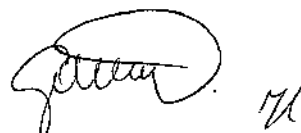
1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján, a Kbt. 115. § szerint nemzeti eljárásrendben bonyolított hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez „A Móricz Zsigmond Általános Iskola (Nyíregyháza, Virág u. 65.) tornateremi padlóburkolat felújítása és tisztasági festése vállalkozási szerződés keretében.” elnevezésű építési beruházás tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

1.2. A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) alapidokumentumát képezik a fenti hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

1.3. Felek rögzítik, hogy a teljesítés helyszíne a Nyíregyháza Megyei Jogú Város kizárólagos tulajdonában és a Megrendelő tartós használatában áll.

2. A szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „A Móricz Zsigmond Általános Iskola (Nyíregyháza, Virág u. 65.) tornateremi padlóburkolat felújítása és tisztasági festése vállalkozási szerződés keretében.” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott építési munkák kivitelezését.



2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az ajánlattételi dokumentáció részét és jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírásban foglaltak alkotják.

2.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés ideje és helye

3.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a szerződés aláírásától számított 30¹ nap.

3.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.3. A teljesítés helye: a nyíregyházi 5165/7 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4400 Nyíregyháza, Virág u. 65.

4. Vállalkozási díj

4.1. Jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen **14.170.419,-² Ft + ÁFA**, azaz Tizennégymillió-százhetvenezer-négyszáztizenkilenc forint + ÁFA, bruttó 17.996.432,- Ft, azaz Tizenhétmillió-kilencszázkilencvenhatezer-négyszázharminckét forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

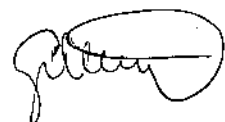
4.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.

4.4. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

¹ A nyertes ajánlat szerint

² A nyertes ajánlat szerint



4.5. Megrendelő – az előre nem látható többletmunkák kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5. Fizetési feltételek

5.1. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

5.2. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(2)-(3) és (5)-(6) bekezdésének rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

5.3. A szerződés és kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.4. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

5.5. Vállalkozó egy darab számla benyújtásra jogosult a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és a szerződés Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően.

5.6. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

5.7. Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

5.8. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

5.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § hatálya alá esnek.

6. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

6.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.

6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.

6.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.

7.2. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.

7.3. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.

7.4. A megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve a vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

7.5. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozó részére. A Megrendelő előzetes értesítése alapján összehívott munkaterület átadás – átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

7.6. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.

7.7. Megrendelő jogosult a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát szükségtelenül nem zavarhatja.

7.8. A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 2. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.



8.2. A Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.

8.3. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.

8.4. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

8.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

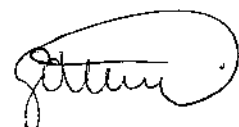
8.6. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkákat bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkák befejezéséhez szükséges időt.

8.7. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkákért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

8.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, ameddig a megrendelő szükségesnek tartja a vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.9. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre.

Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.



8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

8.11. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.

8.12. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

8.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a beépített anyagokról a megfelelést igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.

8.14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

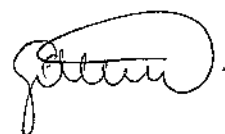
8.15. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalanul tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.

8.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8.17. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alapontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

9. Alvállalkozók

9.1. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.



9.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

9.3. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, valamint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó sem vehet igénybe a saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.4. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

9.5. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen pontban foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.

10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

10.3. Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 500.000.- HUF/kár és legalább 5 millió HUF/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.

10.4. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás- átvételig érvényes. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie: - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira.

10.5. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

11. Képviselés, kapcsolattartás

11.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

11.2. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.



11.3. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

Megrendelő képviselője:

Neve: Sitku Ernő

Címe: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24.

Telefon száma: 06-30/402-3863

Telefax száma: -

E-mail címe: kozpont@nyiregyhazisc.hu

Műszaki ellenőr:

Neve: Tomori Gyula

Címe: 4400 Nyíregyháza, Keskeny köz 4. II/4.

NÜJ száma: 441490879

Műszaki ellenőri jogosultsági szám: ME-ÉI-MÉK 15-20224

Telefonszáma: 06-20/410-3536

Telefax száma: -

E-mail címe: toorigyula@gmail.com

Vállalkozó képviselője:

Neve: Gál Attila

Címe: 4400 Nyíregyháza, Toldi út 69. IV/36.

(levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. II/7.)

Telefon száma: 06-20/2326842

Telefax száma: 42/401-665

E-mail címe: palladian65@gmail.com

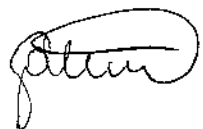
11.4. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

12. A műszaki átadás-átvétel

12.1. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételt és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.

12.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési jegyzőkönyv, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, karbantartási utasítások, stb.

12.3. Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.

12.4. A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.

12.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.

12.6. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a számla nem nyújtható be.

12.7. A Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

13. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

13.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – jogszabályon alapuló jogcímen túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

- a másik fél a szerződésben meghatározott kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
- bármelyik fél ellen csőd, felszámolási, vagy más hasonló, az anyagi helyzetének megrendülése miatt bekövetkező eljárás, vagy végrehajtási eljárás indul, vagy az előzőek bekövetkeztétől alappal tartani lehet;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

13.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.5. A jelen szerződés felmondása vagy attól való elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.

13.6. Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

14. Szavatosság, jótállás

14.1. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.

14.2. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

14.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

14.5. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

14.6. Amennyiben vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a vállalkozó kockázatára és költségére.

14.7. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

14.8. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

15. Záró rendelkezések

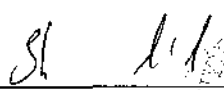
15.1. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.

15.2. A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

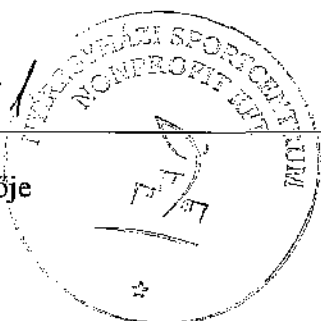
Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

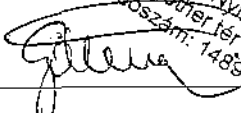
Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékleteit elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2016. május 30.

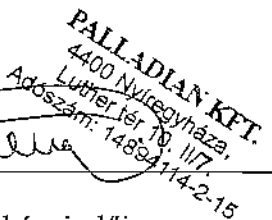


Megrendelő képviselője





Vállalkozó képviselője



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Műszaki leírás
4. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókra vonatkozóan

K Ö T V É N Y
ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
(Kötvényszám: AHB729280850)

Szerződő fél: **Palladian Kft.**
címe: 4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. II. em. 7.
adószáma: 14894114-2-15
cégj.száma: 15 09 074816

Biztosítottak: **Palladian Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10. II. em. 7.)
mint Vállalkozó**

valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24.
mint Megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi
ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő
károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott
Kockázatviselés kezdete: 2016.05.26
A fedezet nem terjed ki a kockázatviselés kezdete előtt bekövetkezett biztosítási
eseményekre, és azok következményeire!

Kockázatviselés vége: 2016.07.15

A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: **„A Mórícz Zsigmond Általános Iskola (Nyíregyháza, Virág u. 65.) tornateremi
padlóburkolat felújítása és tisztasági festése vállalkozási szerződés
keretében”**

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett
építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: **4400 Nyíregyháza, Virág u. 65.**

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)
Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek - Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételei - Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE-11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban
megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül); - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül);	CAR (építés) eFt 14 171 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	829
Összesen (díjszámítási alap)	25 000

Önrészesedés (levonásos): általános 50 000 Ft/ bizt.esemény
 elemi károk esetén 10% de minimum 50 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 1 000 eFt/ bizt.esemény és 5 000 eFt/ tartam
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 50 000 Ft/ bizt.esemény
 személy sérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 50 000 Ft/ bizt.esemény
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum 50 000 Ft/ bizt.esemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 2 000 eFt

119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

M

Egyedi záradékok

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Oktatási intézményekben működési időszakban végzett építési -szerelési tevékenység biztosítása:

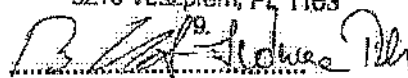
Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak jelen záradékkal nem érintett részeinek változatlan érvényben hagyása mellett -a II Fejezet (felelősségbiztosítás) csak akkor hatályos, ha iskolák/óvodák/bölcsődék felújítási és/vagy átalakítási munkálatai során a munkaterület és az intézmény működési területe zárt módon (legalább 180 cm magas OSB lap, vagy ezzel egyenértékű kerítés) elkölönítésre kerül.

CAR I-II. 119. záradék nélkül	15 000	2,200	33 000
CAR I. 119 záradék	10 000	2,500	25 000
Összesen	25 000		58 000

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2016. 05. 25.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163


Allianz Hungária Zrt.

Palladian Kft.

4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.II/7
e-mail: palladian65@gmail.com, tel:06-20-2326842

Költségvetés

Név : Móricz Zsigmond Általános Iskola

Kelt: 2016. május 9.

Cím : Nyíregyháza, Virág u. 65. sz.

Készítette: Gál Attila

A munka leírása:

Tornaterem padlóburkolatának cseréje

GRABOFLEX SpringAir Elite sportparkettára

Készült: ÖN munkanormák alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 780 200	5 390 219
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 780 200	5 390 219
2.1 ÁFA vetítési alap	14 170 419	
2.2 Áfa	27,00%	3 826 013
3. A munka ára		17 996 432

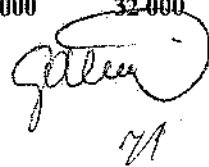
PALLADIÁN KFT.
4400 Nyíregyháza,
Luther tér 10. II/7.
Adószám: 14844114-2-15
Gál Attila
ügyvezető

167

71

Ssz.	Tétel-szám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5.0 m ³ -es konténerbe 5 db	26 250	0	131 250	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 25 m3	0	2 548	0	63 700
3	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 605 m2	0	950	0	574 750
4	42-000-3.7 (17) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambéria, fal-, mennyezetburkolat 89,88 m2	0	975	0	87 633
5	42-041-3.2.2.1-0313031 (70) ÖN Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke + MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó 605 m2	390	325	235 950	196 625
6	K42-042-4.3.3 (31) Parkettafektetés, sportparketta lerakása GRABO SPRING AIR Elite burkolati rendszer 18 mm vtg sportparkettából, 44 mm vastag rendszerben, aljzatra VAPOREX-T üvegszál erősítésű pármelvezető alátét elhelyezésével, falnál a lábazat felé vezetve, ragasztószalaggal folytonosítva, 18 mm vtg többrétegű parkettából, 5,2 mm keményfa fedőréteggel, 9 réteg kopásálló lakkozással, nútban vízálló ragasztóval ragasztva, 24 mm vtg táblásított rétegezt lemez erőelnyelő kereszt alátéttel Tűzállósági besorolása: Cfl-s1 Sportkarakter A4 (EN 14904) Standard színben 605 m2	10 960	4 000	6 630 800	2 420 000
7	K42-090-3.1.1.1-0510110 (9) Egyéb kapcsolódó munkák bordásfal le- és visszaszerelése 2 db szimpla és 30 db dupla bordásfal 1 klt	12 000	32 000	12 000	32 000

17.1



Ssz.	Tétel-szám Tétel-leírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	K42-090-3.1.1.1-0510111 (9) Egyéb kapcsolódó munkák padló alá süllyesztett rögzítési pontok, takarása kivehető hüvelytakaróval (6db hüvely és 4 db kampó) 1 klt	187 750	20 000	187 750	20 000
9	K42-090-3.1.1.1-0510112 (9) Egyéb kapcsolódó munkák ajtó külső felépő (láthatósági jellel ellátva) elhelyezése; 4 db kétszárnyú ajtó elé parkettából, vagy keményfából készített ek 1 klt	10 000	16 000	10 000	16 000
10	K42-090-3.1.1.1-0510118 (9) Egyéb kapcsolódó munkák futsal pálya felfestése Grabocolor poliuretán nagy kopásállóságú festékkel standard színnel (megrendelő által megadott méretekkel) 1 klt	133 200	50 000	133 200	50 000
11	K42-090-3.1.1.1-0510120 (9) Egyéb kapcsolódó munkák portalanítás, durvatakarítás 1 klt	15 000	60 000	15 000	60 000
12	M42-000-6.2 (39) Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása aljzatkiegyenlítő felkaparása, felmarása 605 m2	180	500	108 900	302 500
13	M42-042-31.1.6 (130) Parketta burkolathoz lábazat kialakítása, GRABO sportparketta rendszeréhez tartozó szellőző lábazat készítése 102,3 m	3 500	1 500	358 050	153 450
14	M44-006-3-0210003 (4) Fa falburkolat elhelyezése vakolt falra, 18 mm vtg. OSB burkolat; 2,50 m magassággal a falra dűbelezve, ill reiser csavarral egymáshoz rögzítve, fa "l." szegélyezéssel 107 m2	2 100	1 523	224 700	162 961
15	K47-011-15.1.1.1-0151322 (90) Tisztasági festés a felület átkaparásával, 10% gletteléssel, diszperziós festéssel két rétegben, Supralux Tilatex beltéri fafesték, fehér, EAN: 5992452606297 Tornaterem 1480 m2	495	845	732 600	1 250 600
Munkanem összesen:				8 780 200	5 390 219

18.1

Gábor

Műszaki leírás

a

Móricz Zsigmond Általános Iskola (Nyíregyháza, Virág u. 65. sz.) tornateremi padlóburkolat felújítási munkáihoz

Előzmény: Az Általános Iskolában 1983-as években épült, ezen évektől kezdődött meg a tanítási munka. Az épület vázas-panelos, lapostetős fsz. + két emeletes épület. Az épület energetikai felújítása 2010-ben megtörtént.

Az intézményben 1983-84-es tanévtől sporttagozat indult, az intézményből több eredményes sportolónak indult a pályafutása. Az iskola tornaterme jelenleg GRABOFLEX sport PVC-vel burkolt. Ezen burkolat kb. 10 éve lett cserélve, mely az idők folyamán balesetveszélyessé vált a tönkrement a műanyag burkolat alatti aljzatkiegyenlítő feltorlódása miatt, mely a PVC alatt kisebb-nagyobb dombokat képez. A púposodás miatt több, ficamodásos baleset is történt, ezért a burkolat cseréje indokolt.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. TAO bevonásával korszerű **GRABOFLEX SpringAir Elite** sportparketta rendszert kíván padlóként lerakni, a sportolók izületeinek, izmainak védelme valamint a versenysport és utánpótlás nevelés érdekében.

Műszaki leírás: A munkavégzés a bordásfalak leszedésével kezdődik. Az előbbieken taglalt összetört, elporlott aljzatkiegyenlítő torlódás miatt az teljes felületen a sport PVC-t kell szedni, az aljzatbetonról el kell távolítani minden ragasztó, és kiegyenlítő réteget.

A parketta megrendelése után, a megérkezésig lehet a burkolatot bontani, illetve a falak javítását, festését végezni. Következő művelet a bontás miatti nagy mennyiségű por eltávolítása, durvatakarítás.

A betonajzat alapozása, után MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő réteget kell felhordani.

A megfelelő száradás után a munkaterület előkészítésével (GRABO SPORT PARQUET Fektetési és Tisztítási Útmutató szerint) folytatódik a művelet. A rendszer részét képező üvegszál erősítésű VAPOREX-T páraelvezető alátét kerül, a mintás felületével lefelé, melyeket az illesztéseknél ragasztószalaggal folytonosítani kell. A falak mentén kb. 10 cm magasságra kell felhajtani. A VAPOREX-et ugyanabba az irányba kell fektetni, mint a rákerülő burkolatot, de az illesztések ne essenek egybe a burkolat illesztéseivel.

A sportparkettát a burkolat készítése előtt 1 hétig az adott helyiségben kell tárolni, pihentetni, a helyiség hőmérsékletének és páratartalmának felvétele céljából. A parketta fektetését a GRABO SPORT PARQUET Fektetési és Tisztítási Útmutató szerint kell végezni. A munka a burkolat rugalmasságát adó táblásított erőelnyelő alátét elhelyezésével (GRABO ShockPad Elite alátétrendszer) folytatódik, melyet a parketta elhelyezés követ. Az alátét elhelyezésénél a forgalmasabb helyeken sűríteni, pótolni kell a teherelosztó habalátétet, illetve figyelni kell a fal melletti tágulási hézag meglétére!

A parkettákat a nútban vízálló ragasztóval kell rögzíteni egymáshoz, valamint speciális extra rugalmasságú polimer ragasztóval kell ragasztani az alátétéhez. A fal melletti szellőző lábázat elhelyezésével lezárásra kerül a sportpadló a falak mentén. Az ajtóknál a szintkülönbség áthidalását ugyanezen parkettából kialakított rámpával kell

21

megoldani, melyet célszerű a szintkülönbség miatt figyelemfelkeltő fekete-sárga ferde sávossal festéssel kell ellátni, vagy a bejárat ajtóra a szintemelkedésre figyelmeztető tábla helyezendő!

A különböző rögzítések hozzáférése érdekében a parkettaburkolatban kör alakú takaró helyezendő el a már meglévő hüvelyek, kampók felé, melyet anyagával takarunk le. Ilyenek a röplabdaháló és teniszhaló oszlop állításához és rögzítéséhez szükséges hüvelyek és kampók, összesen 10 darab.

A kapuk 2-2 db csavarral rögzítettek az aljzathoz. A kivitelezés során a kapurögzítés környékét alá kell ékelni, nehogy a rugalmas burkolatra terheljen a kapu.

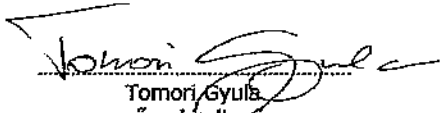
A sportpadló és a szegélyezés elkészülte után új falburkolat készül OSB lapból a tornaterem két rövidebbik oldalán, a két ajtó közötti területen, ill a szertár melletti fal kis szakaszán, mely közvetlenül a falra fekszik, beütődűbellel rögzítendőek. A falburkolat szegése ún. fa pipaléccal oldandó meg, mely szegezéssel rögzítendő.

A sportparkettára a futsal pálya, a rendszert képező GRABOCOLOR poliuretán nagy kopásállóságú festéssel kerül felfestésre, a megrendelő által meghatározott méretekkel.

A pálya felfestése után portalanítás következhet.

A kivitelező a műszaki leírásban és a tételes költségvetésben megnevezett anyagokat kiválthatja ugyanolyan, vagy jobb műszaki specifikációval rendelkező termékkel, viszont az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell igazolnia!

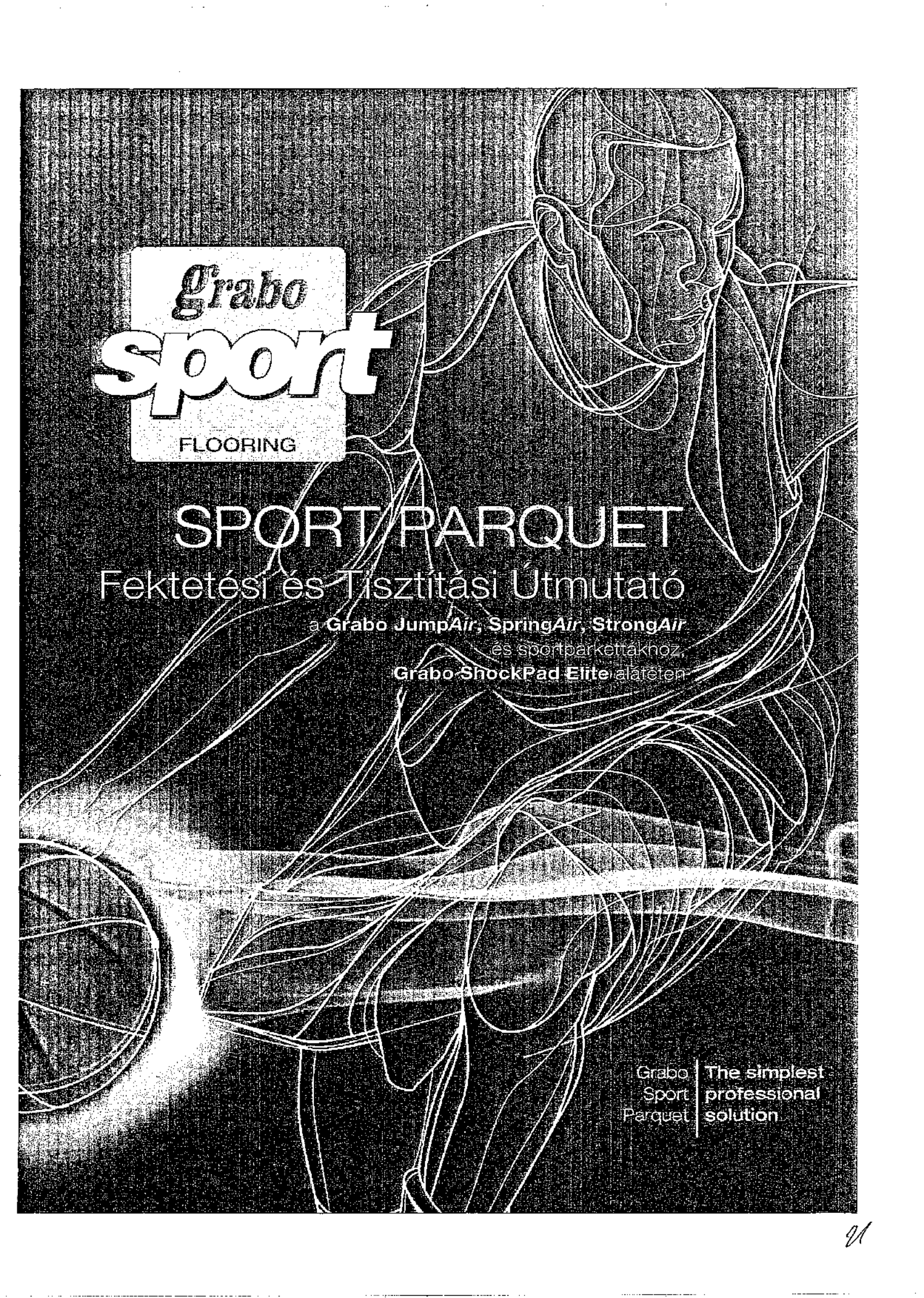
Nyíregyháza, 2016. 04. 26.


Tomori Gyula
műszaki ellenőr
ME-ÉI-MÉK 15-20224

meléklet:

-GRABO SPORT PARQUET Fektetési és Tisztítási Útmutató

11



Grabo
sport
FLOORING

SPORT PARQUET

Fektetési és Tisztítási Útmutató

a **Grabo JumpAir, SpringAir, StrongAir**
és sportparkettákhoz,
Grabo ShockPad Elite alátétlen

Grabo
Sport
Parquet

The simplest
professional
solution

Tartalomjegyzék

I. Szállítás, tárolás 1

II. Munkaterület előkészítése 1

III. Fektetési útmutató 2

III. 1. Páraelvezető (Vaporex) illetve parázáró (PE) foliák beépítése 2

III. 2. Grabo ShockPad Elite alátétrendszer beépítése 3

III. 3. Grabo sport parketták beépítése 4

IV. Sportpálya vonalak felfestése 7

V. Tisztítás, karbantartás 7

VI. Egyéb fontos tudnivalók 8

I. Szállítás, tárolás

A sportparketta és az alátétrendszer szállítása csak zárt járművel, síkfelületen, lapjára fektetett eredeti csomagolású egységekben történhet. Szállításkor maximum 2 egységgrakatot lehet egymásra helyezni a sportparkettából, az alátét rendszer rakatokat nem szabad egymásra helyezni! A szállítás és tárolás során a parketta és alátétrendszer kötegeket a mechanikai sérülésektől óvni kell. Még a fóliázott csomagolású paneleket is tilos kitenni a fröccsenő és csöpögő víz hatásának, mert a védőfólia páraáteresztő. A csomagokat +15 és +25°C közötti állandó hőmérsékleten, 40-60% relatív páratartalmú, zárt helyiségben tároljuk az eredeti csomagolásban. A lerakás megkezdése előtt minimum 3-4 nappal a parkettát abban a helyiségben kell tárolni, ahol majd felhasználásra kerül. Szükséges, hogy a burkolandó helyiség hőmérséklete 18-22 °C körüli és a relatív páratartalom 40-60%. Az alátétrendszer rakat pántjait a beépítési helyre történő szállítás után el kell vágni.

II. Munkaterület előkészítése

- a burkolandó helyiség üres, tiszta, pormentes legyen.
- az aljzat nedvességtartalma beton és cement esztrich esetén <2, 0 CM%, anhidrit esztrich esetén <0, 3 CM%.
- az alátétrendszer alá Grabo Vaporex, Grabo Vaporex T vagy 0, 2mm vastag polietilén fólia alátétet kell beépíteni.
- amennyiben a burkolandó felület nagysága 800m²-nél nagyobb, a Grabo Vaporex vagy Grabo Vaporex T páraelvezető alátét beépítését javasoljuk.
- amennyiben az aljzat nedvességtartalma a fentiekben előírtnál magasabb, de nem éri el az 5CM%-ot, a Grabo Vaporex vagy Grabo Vaporex T páraelvezető alátétet kell beépíteni a sportparketta rendszer alá.
- az aljzat száraz, sima, sík, tiszta és teherbíró legyen.
- az aljzat megengedett egyenetlensége a fesztávolságtól függően 2mm/méter, ennél nagyobb egyenetlenségeket és szinteltérést aljzatkiegyenlítéssel meg kell szüntetni.
- a fűtőtestek és egyéb szerelvények felszerelése és kipróbálása történjen meg a burkolás előtt.
- a nyílászárók zárható, szigetelt állapotban legyenek beépítve.
- fektetéskor és a használat során is biztosítani kell a 40-60 % relatív páratartalmú légteret.
- a nem előírtaknak megfelelő körülmények következtében bekövetkező károkért a gyártó nem vállal felelősséget.

III. Fektetési útmutató

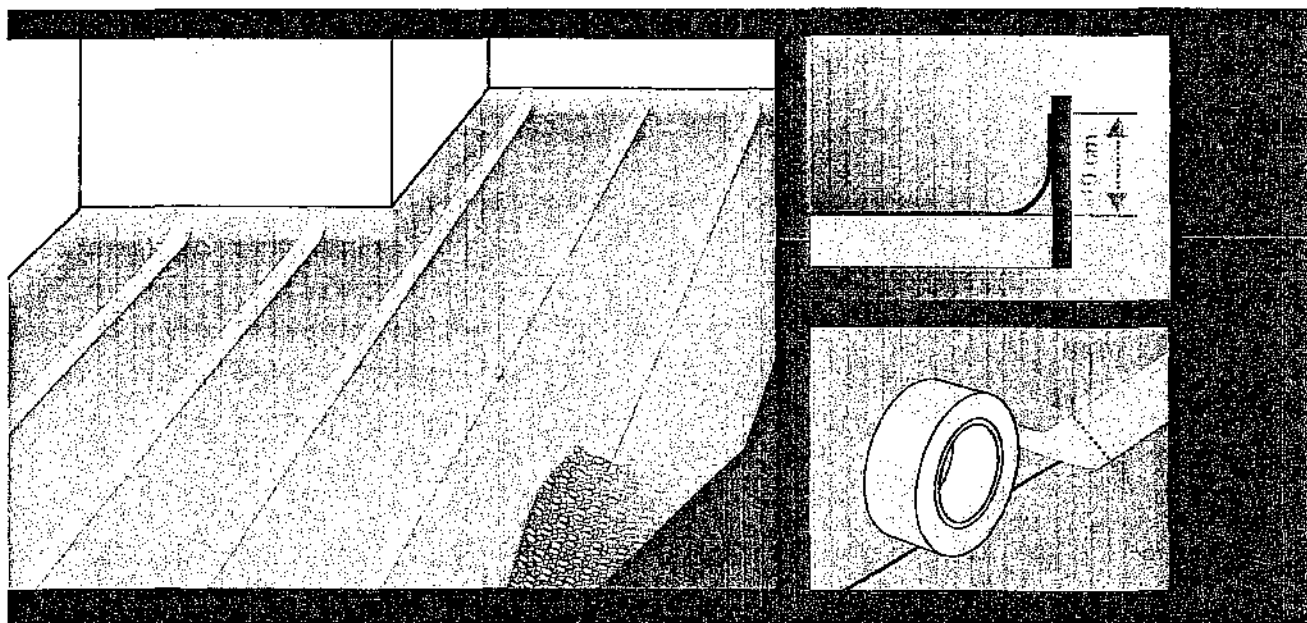
Lerakás előtt vizsgálja meg a sportparkettát és az alátétrendszert vizuálisan, az esetleges hibás elemeket különítse el. Hibás elem lefektetéséből adódó reklamációt a gyártó nem fogad el.

III. 1. Páraelvezető (Vaporex) illetve párazáró (PE) fóliák beépítése

Grabo Vaporex / Vaporex T beépítése: mintázott felületével lefelé fektessük, a tekercsek széleit ütköztessük. Az illesztéseket felül 5-10 cm-es ragasztószalaggal rögzítsük. A páraelvezetőt a terem minden oldalán 5-10 cm hosszan vezessük fel a falra. Páraelvezető alkalmazása esetén olyan parketta szegélyt használjunk, amely lehetővé teszi a pára eltávozását a falak mentén.

Polietilén fólia beépítése: minimum 20 cm-es átlapolással fektessük, 5cm széles ragasztószalaggal rögzítsük az átlapolásoknál, a falaknál 5-10 cm-re fel kell vezetni.

Lerakás előtt minden esetben kontrollálja és dokumentálja a hőmérsékletet, a levegő relatív páratartalmát és az aljzat nedvességét.



21

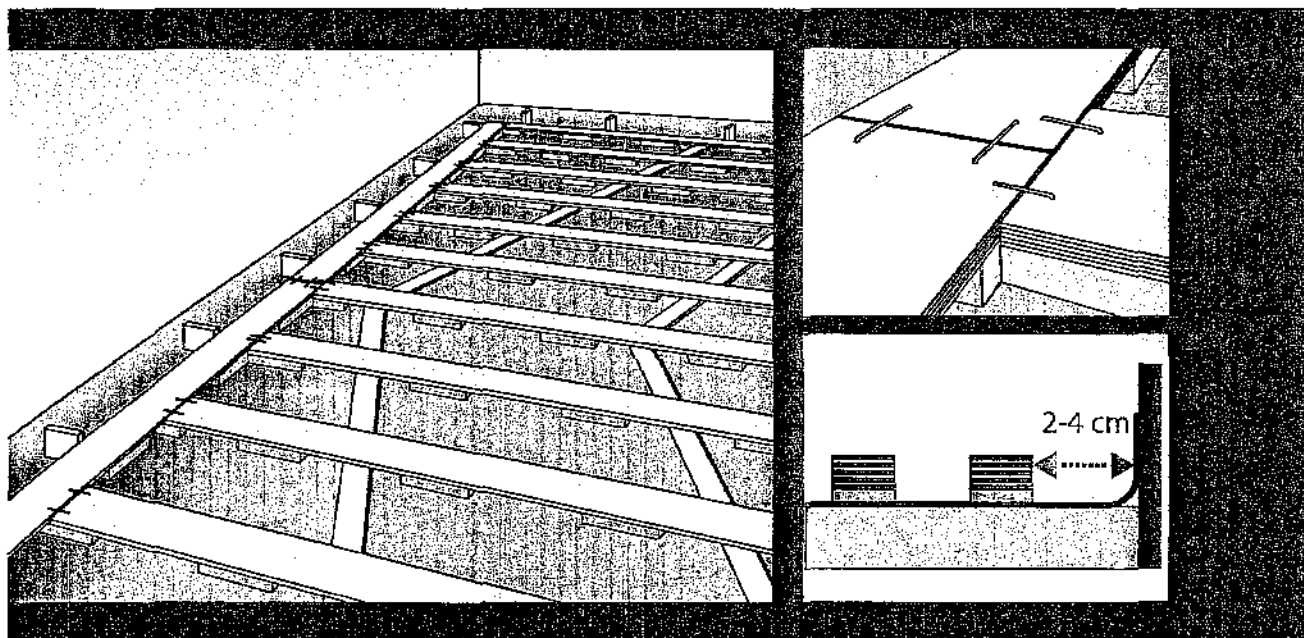
III. 2. Grabo ShockPad Elite alátétrendszer beépítése

A falak mentén, minden oldalon a terem méretének megfelelő tágulási rést kell hagyni, az alábbi táblázatnak megfelelően:

Terem mérete	Dilatációs hézag
<500 m ²	2 cm
500-1000 m ²	3 cm
>1000 m ²	4 cm

A hosszabb oldalak mentén lerakjuk és tűzéssel egymáshoz rögzítjük a habalátéttel ellátott tűzött rétegelt lemez darabokat, a szükséges dilatációs hézagot betartva.

Amennyiben a hosszabbik oldalak szabdaltnak, (beszögellések vannak) akkor megkeressük az első teljesen végig rakható helyet, és ide helyezzük az egyes ShockPad szálakat. Ezt követően kezdjük a rövidebb oldal mentén rakni a normál méretű ShockPad táblákat úgy, hogy a tábla végén kilógó habalátétek és az összekötő keresztlécek a haladás irányába mutassanak. A lerakott alátételelem végéhez illesztjük a következő elem indulási oldalát, és a találkozó léceket ipari tűzőgéppel, 12-14 mm hosszú, min. 12 mm hátszélességű tűző kapcsolással összekapcsoljuk. A terem szélénél méretre vágjuk úgy, hogy a már előzőleg lefektetett szálhoz ütközzön, majd tűzéssel rögzítjük a szélső szálhoz. A következő alátét sort az előzőhöz képest eltolva (téglakötés) kezdjük fektetni, ehhez felhasználhatjuk az előző sor végén leeső darabot. A ShockPad tábla távtartóit az előző sorhoz szorosan kell ütköztetni.



Négysoronként ellenőrizzük az alátét sáv méretét, melynek pontosan 450cm-nek kell lennie. Amennyiben eltérést tapasztalnak, haladéktalanul korrigálni szükséges 450 cm-re.

A falak mentén végig és az ajtóknál félkörívben tegyünk plusz hab alátéteket a ShockPad lábak közötti résekbe. Ugyanezt tegyük meg az egyéb nagy terhelésnek kitétt helyeken is (például kapuk előtt, kosárpalánk alatt).

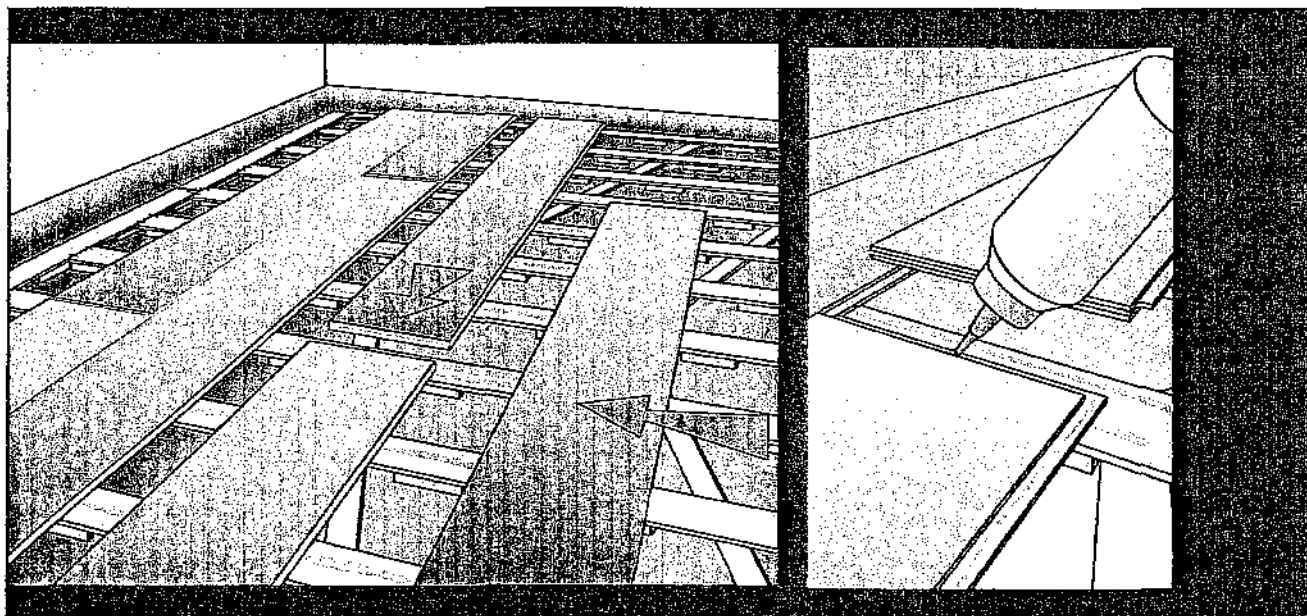
Csőveknél és egyéb sportszertartók elemeknél: hagyjunk 1,5-2 cm –es dilatációs rést a csövek és a sportszertartó elemek körül, ezt figyelembe véve végezzük el a megfelelő méretre vágást, és alaposan rögzítsük egymáshoz az alátét elemeket. Ezeken a részeken is tegyünk plusz hab alátéteket a ShockPad lábak közötti résekbe.

III. 3. Grabo sport parketták beépítése

A parkettát a játéktér hosszában, az alátétrendszerre merőlegesen kell fektetni. Kezdekor a parketta csapjai a haladási irányokba mutassanak. A kezdő parkettaelem hosszát vágjuk le oly módon, hogy a parketta haladási irányba mutató vége pontosan az alátétrendszer megfelelő rétegelt lemezének a középvonalába essék. Ez biztosítja, hogy minden további parkettavég illesztés alátámasztott legyen.

A terem rövidebb oldalát megmérve kiszámítjuk a szükséges parketta sorok számát. Amennyiben a töredék sor szélessége kisebb, mint fél tábla (9 cm), úgy alkalmazzunk 2 (kezdő és záró) töredék sort. A sportparketta lerakását a második sortól kezdjük, hogy a megfelelő rögzítő-ütközőket el tudjuk helyezni. Az első parkettasor helyét kicsapó zsinórral jelöljük ki.

A parkettákat az aljzathoz és egymáshoz is (hosszában és keresztben is) ragasztani kell.



A csap-horony ragasztáshoz vízálló D3-as ragasztót kell használni.

A parketta táblák csapjaira mind a rövid, mind a hosszú oldalán vízálló D3-as parketta ragasztót hordunk fel. A vízálló csapragasztó megfelelő mennyiségére a rövid oldalakon fokozottan ügyelni kell. A rések között kitüremkedett ragasztóanyagot azonnal enyhén nedves ruhával kell a felületről eltávolítani.

Javasolt vízálló ragasztó: Henkel Thomsit P 640 vagy egyéb márkájú D3-as vízálló parketta csapragasztó.

A parketták alátétéhez ragasztását speciális extra rugalmasságú tulajdonságú polimer ragasztóval végezzük. Az alátét minden egyes lécére, a parketta szélességéhez igazodva, 10mm széles és 10mm magas rugalmas polimer ragasztócsíkot hordunk fel a lécs bal oldalára. A parketták rövid oldali illesztésénél mindkét parketta vég alá hordunk fel ragasztót.

Mivel a ragasztó kötési ideje 24 óra, az elsőként lefektetett parketta sor pozícióját megfelelő ütközők segítségével rögzítjük.

A sport parketta ShockPad-re ragasztásánál szigorúan ügyelni kell a megfelelő ragasztó mennyiségre: kb. 1cm magas „hurkát” kell felhordani a flexibilis ragasztóból, a ragasztó fogyás minimum 0,25 l/m² legyen.

Javasolt nagyrugalmasságú alátétragasztók: SikaBond-52 Parquet és Bona R850T, 600ml-es tömlő kiszerezésben. A ragasztógyártók utasításai szigorúan betartandók!

Felhordás manuális vagy pneumatikus kinyomó puskával 10mm-es kivágású csőrrel.

Az így előragasztózott felületre kézi erővel, nyomjuk rá a parkettákat úgy, hogy az alátét lemez és a parketta elemek között minimum 1mm-es ragasztóréteg keletkezzen.

A parketta táblákat szorosan kell illeszteni, ehhez használjunk ütőfát, beütő szerszámot. Ügyeljünk arra, hogy az összeállításakor a parketta lakkrétegét ne sértsük meg.

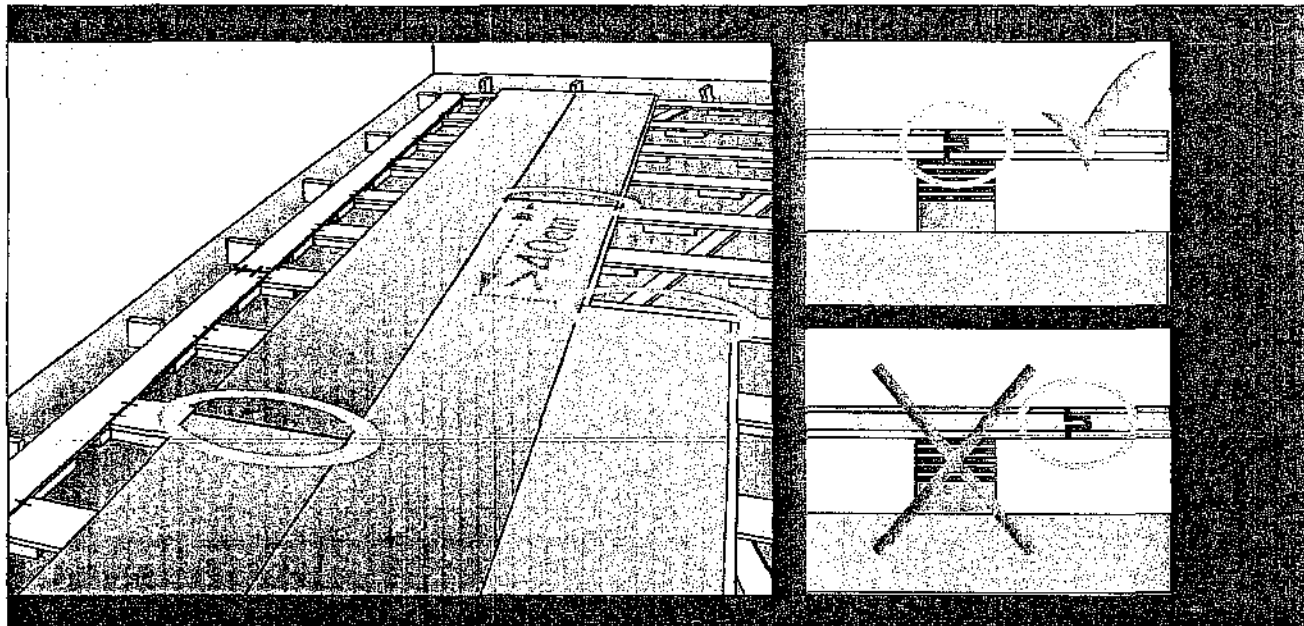
Ügyeljen az ütések sorrendjére, azaz először rövid oldalt, majd hosszú oldalt illesszük, több részletben, addig ismételve, amíg a parketták tökéletesen illeszkednek egymáshoz.

A sor végére, a megfelelő hosszúságra vágott darabot összehúzó szerszám segítségével helyezzük el, a végét a dilatációs hézagnak megfelelő méretű ékkel ékeljük ki. Rendkívül fontos az első sor szilárd, egyenes kiékelése.

U

A parketta táblákat téglakötésben kell rakni.

Ehhez előző sor végén megmaradt parkettát is felhasználhatjuk, ha a mérete minimum 40 cm, és a két sor közötti eltolás legalább 40 cm.



Az extra flexibilis ragasztó hosszú kötési ideje miatt ne járkáljunk a lefektetett parkettán, a következő sor fektetését ne a már installált parkettán állva végezzük!

A már lefektetett, összeragasztott parkettákat a még fektetésre váró parketta kötegekkel kell lesúlyozni.

Ideális esetben, az első sor fektetése után néhány órát hagyunk a ragasztó megszilárdulására. Ezt kiválthatjuk az első sor elé, az alátétre csavarozott, megfelelő számú ütköző alkalmazásával.

Az utolsó sor méretre vágásához fektessük rá a parkettát az utolsó előttire, csapos oldalával a falnál lévő távtartóhoz ütköztetve. A hornyos oldalt átrajzoljuk, majd a jelölés mentén fűrészszeljük. Az utolsó sor táblái 9 cm-nél ne legyenek keskenyebbek.

Az utolsó sort is szorosra húzzuk szerelővassal, majd ezt is kiékeljük, megtartva a szükséges dilatációs hézagot.

Küszöbnél, átmenő csöveknél szintén 1-2 cm tágulási hézagot kell hagyni.

A ragasztó megkötése után az ékeket ki kell venni és a tágulási hézagot szegélyléccel, vagy szegélydeszkával le kell takarni. A szegélylécet kizárólag a falhoz szabad rögzíteni. A rögzítés szegeléssel, csavarozással, ragasztással vagy speciális rögzítő klipsszel történhet.

Amennyiben Vaporex páraelvezetőt használtunk, gondoskodjunk róla, hogy a pára a szegélyléc mögött el tudjon távozni. A falra felhajtott páraelvezetőt a szegélyléc felső éle magasságában vágjuk méretre.

IV. Sportpálya vonalak felfestése

A sportpályavonalak felfestésére a GraboColor márkanévű, 2 komponensű poliuretán festékűket ajánljuk, mely öt színben kapható: fehér, fekete, piros, sárga és kék

A GraboColor festékre külön részletes útmutató készült.

Amennyiben más gyártó 2K PUR festékét alkalmazzák, előzetes tapadási és kopásállósági próba végzését javasoljuk.

V. Tisztítás, karbantartás

A használat során arra kell törekedni, hogy minél kevesebb extra behatás szennyeződés érje a parkettát. Az ajtó előtt lábtörölőt kell alkalmazni, hogy a finom homokszemcsék bejutását is megakadályozzuk, ugyanis ezek a legfinomabb csiszolószemcsék, melyek a lakkfelületet koptatják.

Az állagmegóvás érdekében rendszeres napi tisztítást és igénybevételtől függően, időszanként végzett nedves takarítást javasolunk, mely történhet kézzel vagy géppel.

Napi száraz takarítás

A szilárd szennyeződéseket távolítsuk el partvissal és szintetikus vagy mikroszálas széles moppal vagy porszívóval.

Enyhén nedves napi takarítás

Történhet kézzel, kétvödrös módszerrel, pamut ill. mikroszálas moppal vagy egytárcsás tisztítógéppel. A tárcsás tisztítógéphez fehér pad-et használjunk.

Kizárólag alig nedves mopot ill. nagyon enyhén nedves pad-et alkalmazzunk. Víz sose maradjon a felületen!

Az intenzívebb vizes tisztítás tilos, mert a parketta szerkezete károsodhat, a felülete megdagadhat, vízfoltok képződhetnek, majd kiszáradás után zsugorodhat, és hézagos lehet.

A nedves takarítás gyakorisága függ az igénybevételtől ill. a szennyezettség mértékétől.

Tisztítószer javaslat

Wood Floor Cleaner / gyártó: dr. Schutz	Bona Sportive Cleaner / gyártó: BONA
Hígítás: 1: 200 (50 ml tisztítószer 10l vízhez)	Hígítás: 1:200 (50 ml tisztítószer 10 l vízhez)
Kiszerezés: 750ml ill. 5l flakon	Kiszerezés: 1l ill.5l flakon

Foltok, cipőnyomok, odatapadt szennyeződések eltávolítása

Elatex / gyártó: dr. Schutz	Bona Sportive Cleaner / gyártó: BONA
Fújjon Elatex spray-t egy fehér törlerongyra, óvatosan távolítsa el a foltot, majd tisztítsa meg a felületet a Wood Floor Cleanerrel és törölje szárazra a felületet.	Mártuk a fehér törlerongyot a hígított folteltávolítóba, csavarjuk ki, hogy enyhén nedves legyen a ruha, óvatosan távolítsa el a foltot, tisztítsa meg a felületet a Bona Sportive Cleanerrel majd törölje szárazra a lakkozott parkettát. Hígítás: 1 kupak/ 100ml víz

VI. Egyéb fontos tudnivalók

Ragasztás után 24 óráig a sportparkettát ne tegyük ki dinamikus terhelésnek!

Nem sportcélú alkalmazás esetén (pl. rendezvények) a sportparketta felületét ideiglenes burkolattal kell védeni. A tűsarkú cipő még a legkeményebb fából készült parkettán is nyomot hagy.

A kihúzható lelátók görgőit rendkívüli módon igénybe vehetik a felületet, ezért mindenképpen külön alátétrel kell védeni a sportparketta felületét. Javasoljuk a Grabo Protectsport védőburkolat használatát.

A parketta burkolatokhoz 18-22 °C hőmérséklet és **40-60 % relatív légnedvesség** szinten tartása szükséges nemcsak a fektetés, hanem a létesítmény üzemeltetése során is.

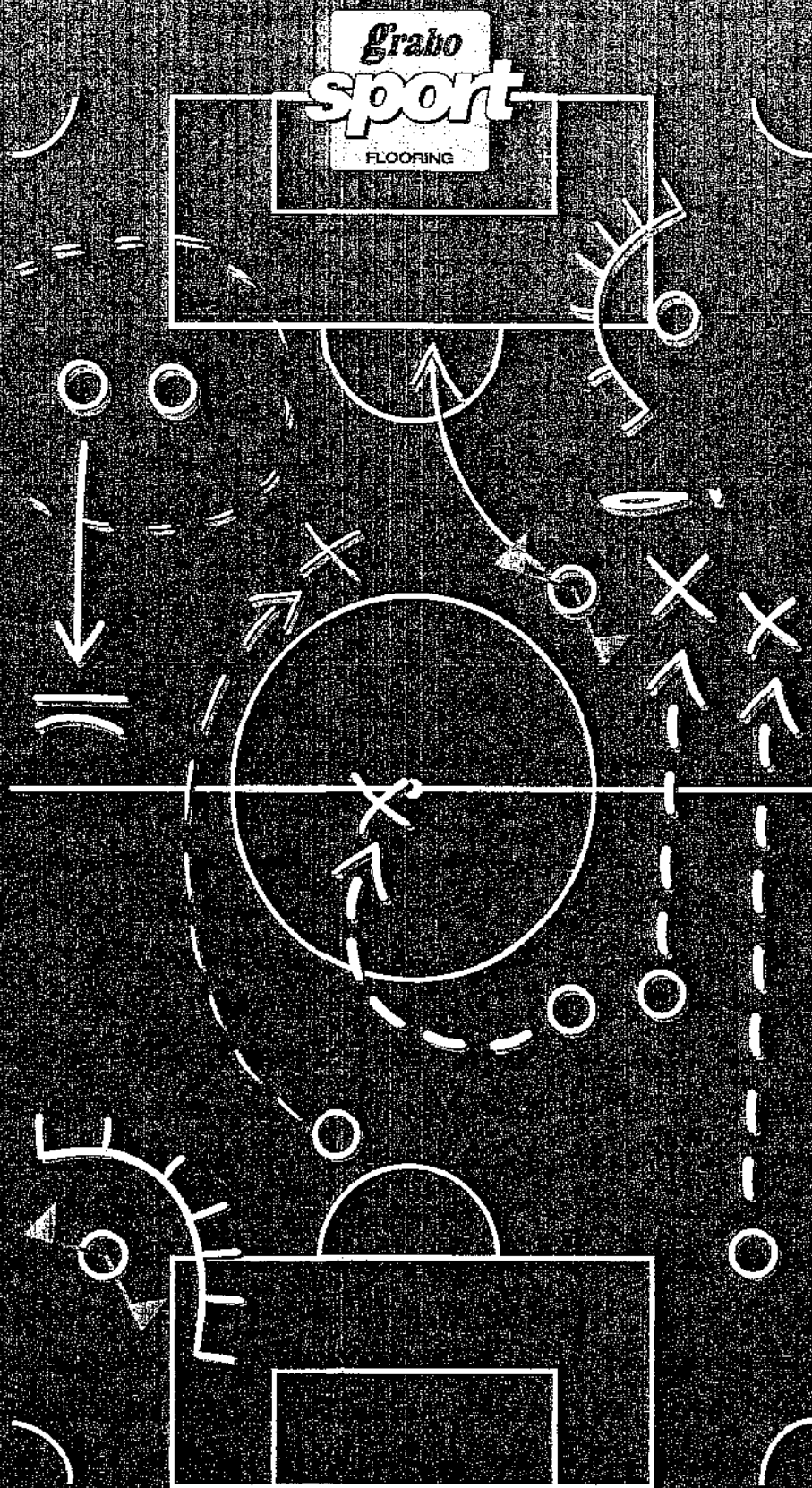
Biztosítani kell a helyiség jó szellőzését.

Központi fűtés esetén javasolunk párásító berendezés beállítását és a páratartalom folyamatos ellenőrzését, a parketta elemek összeszáradásának és repedések megelőzésének érdekében.

A lerakott parketta sehol sem érintkezhet közvetlenül fallal, vagy egyéb épületszerkezettel.

71

SPORT PARQUET



Graboplast Floor Covering Manufacturers Ltd.
H-9023 Győr, Fehérvári út 16/b.
E-mail: mail@graboplast.hu
www.graboplast.com

71

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában

Alulírott, Gál Attila Sándor, mint a Palladian Kft. (4400 Nyíregyháza, Luther tér 10.II/7.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint ajánlatkérő által „A Móricz Zsigmond Általános Iskola (Nyíregyháza, Virág u. 65.) tornateremi padlóburkolat felújítása és tisztasági festése vállalkozási szerződés keretében.”** megnevezés alatt indított közbeszerzési eljárás kivitelezése során a szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat vesszük igénybe, amelyek nem tartoznak a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Melegburkolási munkák:

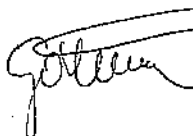
-Katedrál-Plusz Kft.

4551 Nyíregyháza, Tornácos út 2.

-Szerva-Bár Kft.

9082 Nyúl, Vaskapu u.61.

Kelt: Nyíregyháza, 2016-05-30.


PALLADIAN KFT.
4400 Nyíregyháza,
Luther tér 10. II/7.
Adószám: 14894114-2-15
Gál Attila ügyvezető

